

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

investitor:
OPĆINA ČEMINAC
31325 Čeminac, Matije Gupca 1
OIB: 94724152559
zahvat u prostoru:
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće
oproštaja
mjesto zahvata:
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt:
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta:
R 18/03
broj projekta:
03/18
mapa:
II
mjesto i datum izrade:
Osijek, ožujak 2018.

glavni projektant:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

projektant arhitekture:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

projektant suradnik:
Bruno Rechner, dipl.ing.arh.

direktor:
Bruno Rechner, dipl.ing.arh.



PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519



PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

RECHNER
d.o.o. OSIJEK
Gornjodravska obala 90 b
MB 3682030 (1)

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

I	POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA	str. 3
II	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	str. 4
III	ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	str. 6
IV	OPĆI PRILOZI	str. 7
V	TEHNIČKI OPIS	str. 27
VI	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA ARHITEKTONSKO – GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKIH RADOVA	str. 36
VII	ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE	str. 37
VIII	NACRTI	str. 38



PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

I — POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Zajednička oznaka: R 18/03

mapa I	GEODETSKI PROJEKT — br.pr. 025/18 ZM Ured ovlaštenog inženjera geodezije, 31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a ovlašteni inženjer geodezije: Zoran Marčec, ing.geod. — ovlaštenje br. GEO324
mapa II	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE — br.pr. 03/18 RECHNER d.o.o., 31000 Osijek, Gornjodravaska obala 90B projektant: Predrag Rechner, dipl.ing.arh. — ovlaštenje br. A519
mapa III	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROVJERA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI— br.pr.2/2018 FIBRA d.o.o., 31000 Osijek, Dubrovačka 12 projektant: Damir Klečina, dipl.ing.grad. — ovlaštenje br. G518
mapa IV	GLAVNI STROJARSKI PROJEKT – TERMOTEHNIKA — br. pr. TT 029-18 HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., 31400 Đakovo, Petra Svačića 37A projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj. — ovlaštenje br. S1554
mapa V	GLAVNI STROJARSKI PROJEKT – HIDROTEHNIKA — br. pr. HT 029-18 HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., 31400 Đakovo, Petra Svačića 37A projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj. — ovlaštenje br. S1554
mapa VI	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT — br.pr. 020/18 NOVA-LUX d.o.o., 31000 Osijek, I.Gundulića 36B projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el. — ovlaštenje br. E223

Osijek, ožujak 2018.



glavni projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

II — ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

- Na groblju Grabovac, na k.č.br. 395 k.o. Grabovac, 31325 GRABOVAC, projektirana je nova Kuća oproštaja na poziciji postojeće, koja će biti uklonjena.

Predmetna čestica groblja je smještena izvan naselja Grabovac, površine je 19.283m², trokutastog je oblika. Pristup do groblja je asfaltiranom ulicom Zlatka Kovača, uz koju je riješeno parkiralište za posjetitelje groblja.

Na groblju postoji prizemna, legalna zgrada javne namjene - Kuća oproštaja, vanjskih dimenzija 17,91 x 8,67m i visine 6,03 m. Budući da postojeća Kuća oproštaja ne odgovara uvjetima koje zgrade takve javne namjene trebaju udovoljavati, općina Čeminac namjerava istu ukloniti i na njenom mjestu izgraditi novu Kuću oproštaja prema svim važećim propisima.

- Novoprojektirana zgrada javne namjene - Kuća oproštaja - je prizemna zgrada, vanjskih dimenzija 16,7x11,0m i maksimalne visine vijenca do 6,5m. Poluugrađena je, jer je naslonjena na prilaznu među (sjeveroistočna strana). Kolni i pješački pristup je zadržan putem ulice Zlatja Kovača, kao i do sada. Svi propisani urbanistički uvjeti su zadovoljeni.
 - Pješačkim i kolnim pristupom dolazi se do natkrivenog trijema iz kojeg se pristupa u sve ostale prostore, osim u wc do kojeg se pristupa iza zgrade (sjeverozapadna strana).
 - Nosivu vertikalnu konstrukciju čine arm. betonski zidovi debljine 20 cm. Stropna ploča nad ravnim krovom je arm. betonska, dok je jednostrešni krov (strop) nad dvoranom oproštaja i trijemom premošten čeličnim nosačima. Ispod ab zidova su temeljne ab trake dim. 40/80 cm, a podna ploča je debljine 16 cm na zbijenom šljunku.
 - Vanjski otvori su iz aluminijske termoizolirane bravarije, ustakljeni dvostrukim izostaklom, unutarnje staklo lowE. Unutarnja vrata su aluminijska.
 - Fasade su obrađene u natur betonu s vertikalnim kanelurama odnosno horizontalnim aluminijskim kazetama u boji, širine 20 cm, na čeličnoj potkonstrukciji.
- Ravni i kosi krov kvalitetno su termo i hidroizolirani. Oblikovanje je moderno i suvremeno.
- Zgrada je, kao i dosadašnja, spojena na postojeći javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe.

Sanitarna odvodnja sprovest će se u bio pročistač i iz njega u postojeći kanal.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

- U vrijeme pogrebnih obreda zgradu je moguće grijati i hladiti putem ventilokonvektora na struju, smještenih u dvorani oproštaja. Vanjska jedinica sustava je na ravnom krovu. U prostoriji osoblja i hladnjaka osigurana je topla voda preko električnog protočnog bojlera. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, osim wc-a gdje je osigurana prisilna ventilacija pomoću ventilatora.

Osijek, ožujak 2018.

 **PREDRAG RECHNER**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

glavni projektant:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

III — ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

arhitektonsko-građevinsko-obrtnički radovi	613.500,00 kn
hidroinstalacije	93.500,00 kn
strojarske instalacije	31.000,00 kn
elektrotehničke instalacije	53.000,00 kn
UKUPNO	791.000,00 kn
PDV (25%)	197.750,00 kn
SVEUKUPNO	988.750,00 kn

Osijek, ožujak 2018.



glavni projektant:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

IV — OPĆI PRILOZI

• Registracija tvrtke	str. 8
• Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	str. 13
• Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta	str. 14
• Rješenje o imenovanju projektanta arhitekture	str. 15
• Izjava projektanta arhitekture o usklađenosti glavnog projekta arhitekture s odredbama posebnih zakona i propisa	str. 16
• Potvrda Komore arhitekata o upisu glavnog projektanta i projektanta arhitekture u Imenik ovlaštenih arhitekata	str. 18
• Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 395 k.o. Grabovac	str. 19
• Rješenje o izvedenom stanju postojeće zgrade	str. 20
• Posebni uvjeti	str. 22



projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030020453

OIB:

18474964890

TVRTKA:

- 1 RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn
- 1 RECHNER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Osijek (Grad Osijek)
Gornjodravsko Obala 90/b

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.1 - Pripremni radovi na gradilištu
- 1 45.2 - Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
- 1 45.32 - Izolacijski radovi
- 1 45.33 - Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- 1 45.34 - Ostali instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 55.3 - Restorani
- 1 55.4 - Barovi
- 1 55.5 - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa
- 1 * - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada 21 tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Djelatnost unutrašnjih dekoratera

D004, 2018-02-15 09:07:51

Stranica: 1 od 5

15-02-2018



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|-----|---|
| 1 * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu |
| 1 * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 * | - Međunarodni cestovni promet robe |
| 1 * | - Međunarodni prometni agencijski poslovi |
| 1 * | - Malogranični promet |
| 1 * | - Posredovanje u prometu roba i usluga |
| 1 * | - Vanjska trgovina hranom, pićem i duhanskim proizvodima |
| 1 * | - Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom |
| 1 * | - Ostala vanjska trgovina |
| 1 * | - Knjigoveški i završni radovi |
| 1 * | - Priprema i izrada tiskarske forme |
| 1 * | - Tiskanje reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, dnevnika, kalendara, |
| 1 * | - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe |
| 1 * | - i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, ofseta, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, |
| 1 * | - strojeva za umnožavanje, računalnih (kompjutorskih) pisača i fotokopiranje |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Bruno Rechner, OIB: 11568823080
Osijek, Gornjodravaska Obala 90/b
5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Predrag Rechner, OIB: 59006485610
Osijek, Gornjodravaska Obala 90/b
5 - prokurist
5 - imenovan odlukom člana uprave društva od 17.01.2017.g.
5 Bruno Rechner, OIB: 11568823080
Osijek, Gornjodravaska Obala 90/b
5 - član uprave
5 - direktor, samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
5 - imenovan odlukom člana društva od 17.01.2017.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o pretvorbi poduzeća i usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 15. prosinca 1995.
3 Izjava o izmjeni Izjave o pretvorbi i usklađenju od 09.12.2004. godine kojom jedini član društva mijenja odredbe točke III. Izjave, a odnosi se na promjenu sjedišta, te

D004, 2018-02-15 09:07:51

Stranica: 2 od 5

15-02-2018

Osijek

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
ostale podatke.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 4 RECHNER d.o.o. za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn, Osijek, Gornjodravsko obala 90b, Podružnica ZAGREB za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
Zvonigradska 43

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- | | |
|---------|---|
| 2 45.1 | - Pripremni radovi na gradilištu |
| 2 45.2 | - Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova |
| 2 45.32 | - Izolacijski radovi |
| 2 45.33 | - Postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje |
| 2 45.34 | - Ostali instalacijski radovi |
| 2 45.4 | - Završni građevinski radovi |
| 2 51.1 | - Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru) |
| 2 51.3 | - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima |
| 2 51.64 | - Trgovina na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 2 52.2 | - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| 2 55.3 | - Restorani |
| 2 55.4 | - Barovi |
| 2 55.5 | - Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering) |
| 2 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 2 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 2 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 2 * | - Nadzor nad gradnjom |
| 2 * | - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada |
| 2 * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 2 * | - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa |
| 2 * | - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva |
| 2 * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor |

D004, 2018-02-15 09:07:51

Stranica: 1/1

15-02-2018



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 2 * - Djelatnost unutrašnjih dekoratera
- 2 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 2 * - Međunarodni cestovni promet robe
- 2 * - Međunarodni prometni agencijski poslovi
- 2 * - Malogranični promet
- 2 * - Posredovanje u prometu roba i usluga
- 2 * - Vanjska trgovina hranom, pićem i duhanskim proizvodima
- 2 * - Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
- 2 * - Ostala vanjska trgovina
- 2 * - Knjigoveški i završni radovi
- 2 * - Priprema i izrada tiskarske forme
- 2 * - Tiskanje reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, dnevnika, kalendara
- 2 * - Poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe
- 2 * - i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, ofseta, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva
- 2 * - strojeva za umnožavanje, računalnih (kompjutorskih) pisača i fotokopiranje

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Predrag Rechner, OIB: 59006485610
Osijek, Gornjodravaska Obala 90/b
- 4 - zastupnik podružnice
- 4 - zastupa bez ograničenja

OSTALI PODACI:

- 4 Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice, donesena od osnivača 27.05.2005.g., kojom osnivač mijenja članak 1., 2. i 8. Odluke, koji se odnose na sjedište Društva, tvrtku podružnice, te prebivalište zastupnika podružnice

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 11.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2295-2	02.04.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-02/525-2	01.03.2002	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-04/1477-2	23.12.2004	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-05/554-4	13.06.2005	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-17/384-4	26.01.2017	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2018-02-15 09:07:51

Stranica: 4 od 5

15-02-2018



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	02.07.2009	elektronički upis
eu /	12.07.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	11.04.2017	elektronički upis

U Osijeku, 15. veljače 2018.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-831/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 15-02-2018



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2018-02-15 09:07:51

Stranica: 5 od 5

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

OPĆINA ČEMINAC
Čeminac, M.Gupca 1
OIB 94724152559

Temeljem Ugovora i članka 52. stavak 4., Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17)

donosim

RJEŠENJE

o imenovanju GLAVNOG PROJEKTANTA

PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh. ovl.broj 519, klasa: UP/I-350-07/91-01/463, ur broj: 314-01-99-1, od 19.srpnja 1999., imenuje se za GLAVNOG PROJEKTANTA za projektni zadatak Glavni projekt, br.pr.03/18, za zahvat u prostoru:

KUĆA OPROŠTAJA U GRABOVCU

Zajednička oznaka projekta R 18/03

Investitor: OPĆINA ČEMINAC, Čeminac, M.Gupca 1

Mjesto zahvata: Grabovac, groblje na k.č.br.395 k.o.Grabovac

Poslovi i radni zadaci glavnog projektanta po ovom rješenju teku od veljače 2017. i traju do završetka projektnog zadatka.
Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji koja se predaje nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Beli Manastir, a za izdavanje Građevinske dozvole.

U Osijeku, 22.veljače 2018.

Općina Čeminac
načelnik dr.Zlatko Pinjun, spec.hitne medicine



Dostavljeno:
1.Predrag Rechner,"RECHNER" d.o.o.
2.Pismohran

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

Temeljem članka 52.stavak 1., Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) izdaje se:

IZJAVA br. R 18/03-1

O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

kojom glavni projektant, ovlašteni arhitekt

projektant:	Predrag Rechner, dipl.ing.arh.
klasa — ur. broj	UP/I-350-07/91-01/463 — 314-01-99-1, od 19.srpnja 1999.
ovlaštenje broj:	519

potvrđuje da je

projekt:	GLAVNI PROJEKT prema popisu mape I-VI
zahvat u prostoru:	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja 31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
investitor:	OPĆINA ČEMINAC 31325 Čeminac, Matije Gupca 1 OIB: 94724152559
br. projekta — datum:	03/18 — Osijek, ožujak 2018.
zajednička oznaka:	R 18/03

CJELOVIT I MEĐUSOBNO USKLAĐEN.

Osijek, ožujak 2018.



glavni projektant:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

Temeljem članka 51., stavak 1., Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) donosim

RJEŠENJE

O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTURE

kojim se ovlaštenu arhitekt

projektant: Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

klasa — ur. broj: UP/I-350-07/91-01/463 — 314-01-99-1, od 19.srpnja 1999.

ovlaštenje broj: 519

imenuje za **PROJEKTANTA** na izradi

projekt: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

zahvat u prostoru: IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac

investitor: OPĆINA ČEMINAC
31325 Čeminac, Matije Gupca 1
OIB: 94724152559

br. projekta — datum: 03/18 — Osijek, ožujak 2018.

zajednička oznaka: R 18/03

Imenovani posjeduje potrebnu stručnu spremu i praksu te je ovlašten za obavljanje poslova projektanta arhitekture.

Imenovani je odgovoran da GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE bude izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17), te drugim posebnim zakonima i propisima za ovu vrstu građevine i zahvata u prostoru.

Poslovi i radni zadaci projektanta arhitekture po ovom rješenju teku od veljače 2018. i traju do završetka projektnog zadatka.

Osijek, ožujak 2018.

RECHNER
d.o.o. OSIJEK
Gornjodravska obala 90 b
MB 3682030 (1)

direktor:

Bruno Rechner, dipl.ing.arh.



www.rechner.hr

rechner d.o.o. za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn | gornjodravaska obala 90b | 31000 osijek

tel: 031 283 287 | fax: 031 284 372 | email: rechner@rechner.hr | web: www.rechner.hr

oib: 18474964890 | mb: 3682030 | žiro račun kod pbz: 2340009-1100179012 | iban: HR6323400091100179012

društvo je upisano u registar trgovačkog suda u osijeku pod br. 030020453 | temeljni kapital 20.000,00kn uplaćen u cijelosti

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

Temeljem članka 51.stavak 2., Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) izdaje se:

IZJAVA br. R 18/03-2

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

kojom projektant arhitekture, ovlašteni arhitekt

projektant:	Predrag Rechner, dipl.ing.arh.
klasa — ur. broj:	UP/I-350-07/91-01/463 — 314-01-99-1, od 19.srpnja 1999.
ovlaštenje broj:	519

da je

projekt:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zahvat u prostoru:	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja 31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
investitor:	OPĆINA ČEMINAC 31325 Čeminac, Matije Gupca 1 OIB: 94724152559
br. projekta — datum:	03/18 — Osijek, ožujak 2018.
zajednička oznaka:	R 18/03

usklađen sa slijedećim planovima, zakonima, pravilnicima, propisima:

- PPU Općine Čeminac (Službeni glasnik Općine Čeminac – broj 2/05,8/06,3/11,1/13,2/14 i 7/14)
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan kontakt s hranom (NN 25/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13 i 30/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevnik

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10 i 55/12).
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)

- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12 i 81/13)
- Tehnički propisi za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10 i 136/12)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)

- Evakuacija iz objekata u slučaju požara – LIFE SAFETY CODE (101) NFPA

Osijek, ožujak 2018.



projektant:
Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/18-04/51
Urbroj: 505-07-18-2
Zagreb, 14. veljače 2018.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Predrag Rechner, dipl. ing. arh., Gornjodravaska obala 90 B, Osijek, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Predrag Rechner**, dipl. ing. arh., Osijek, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **03. 11. 1998.** godine, pod rednim brojem **519**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **RECHNER d. o. o., OSIJEK.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 07.02.2018. 11:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300144, GRABOVAC

Broj ZK uložka: 329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9994/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 395 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395	GROBLJE			19283	
		UKUPNO:			19283	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA ČEMINAC, ČEMINAC	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 6049/2018



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



07-08-2015

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-03/13-06/2792
URBROJ: 2158/I-01-13-01/28-15-9 PZ
Beli Manastir, 25.02.2015. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Općine Čeminac iz Čemince, Matije Gupca 1, OIB 94724152559, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se završena slobodnostojeća **zahtjevna zgrada javne namjene** – mrtvačnica, izgrađena na k.č.br. 395 k.o. Grabovac u Grabovcu, Grobljanska ulica bb, kosog krova, vanjske visine 6,03 m, razvedenog tlocrtnog oblika, maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 17,91 m x 8,67 m, građevinske (bruto) površine 87,08 m², koja ima jednu etažu – prizemlje, u kojoj se nalazi jedna funkcionalna jedinica, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake: 720/13 od 19.03.2013. god. izrađenom po Geo-Osijek d.o.o., iz Osijeka, Kardinala Franje Šepera 8e, od ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Mudri, dipl.ing.geod. i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake 19/13 od ožujka 2013. godine, izrađenoj po Arhitektonski studio Manci d.o.o. iz Daruvara, Trg Kralja Petra Krešimira IV 8, od ovlaštene arhitekture Gabrijele Manci, dipl.ing.arh.
- Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
- Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja Dalibor Bartoš, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjera građevinarstva dao je izjavu broj: IPS-10/13 od ožujka. 2013. godine da nezakonito izgrađena javna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, te sigurnosti i zaštite od požara, ovlaštena arhitektica Gabrijele Manci, dipl. ing. arh. iz tvrtke Arhitektonski Studio Manci d.o.o. iz Daruvara, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 8, dala je izjavu broj: 1/2013 od ožujka 2013. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, Slavko Pejić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjera elektrotehnike dao je izjavu od prosinca 2014. godine, da zgrada javne namjene ispunjava bitne zahtjeve sigurnosti u korištenju i bitne zahtjeve zaštite od požara.
- Završena zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitnih zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnih zahtjeva zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.
- Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koje je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

Obrazloženje

Općina Čeminac iz Čemince, Matije Gupca 1, OIB 94724152559, podnijela je dana 20. 04. 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, na k.č.br. 395 k.o. Grabovac u Grabovcu, Grobljanska ulica bb.

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja navedenog u izreci ovoga rješenja,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja navedene u izreci ovoga rješenja,
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva, da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti te izjave ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera građevinarstva i elektrotehnike da zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara navedene u točki 3. izreke rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da za zgradu nije doneseno rješenje o uklanjanju do dana stupanja na snagu Zakona;
- da je zgrada nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOFS/2011) do 21. lipnja 2011. godine;
- da ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane;
- da je obavljen očevid na kojem su utvrđene sve činjenice bitne za donošenje rješenja o izvedenom stanju propisane Zakonom što je konstatirano zapisnikom koji prileži spisu;
- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (poziv i službena zabilješka u spisu);
- da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru (rješenje Općine Čeminac i dokaz o uplati u spisu).

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je za izdavanje ovog rješenja oslobođen naplate upravne pristojbe sukladno odredbi članka 6. st. 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 19/2013).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Općina Čeminac, Čeminac, Matije Gupca 1,
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije - osam (8) dana
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva

NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija, Osijek, Trg L. Mirskog 3 – po izvršnosti,
- Općina Čeminac, Matije Gupca 1 – po izvršnosti s obračunskim veličinama zgrade za obračun komunalnog doprinosa,
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Beli Manastir, K. Tomislava 53 – po izvršnosti,
- Hrvatske vode, VGI „Baranja“, Darda, Sv. I. Krstitelja 101 – po izvršnosti s obračunskim veličinama zgrade za obračun vodnog doprinosa,

VIŠI SAVJETNIK
ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO
Željko Kajtar, dipl. ing. građ.



investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000788
URBROJ: 374-3202-1-18-2
Datum: 21.02.2018

Predmet: Izgradnja kuće oproštaja na k.č.br. 395 k.o. Grabovac, u Grabovcu
- vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, na temelju članka 143. stavka 7. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), povodom zahtjeva Općine Čeminac, M. Gupca 1, iz Čemince zaprimljenog 14.02.2018. godine, radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 1. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljiti tehnička dokumentacija za izgradnju kuće oproštaja na k.č.br. 395 k.o. Grabovac, u Grabovcu.

Investitor: Općina Čeminac, M. Gupca 1, iz Čemince.

I. Vodopravni uvjeti su sljedeći:

- 1.0. Vodoopskrbu objekta riješiti kao što je planirano idejnim rješenjem, zadržava se postojeći priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu.
- 2.0. Čiste oborinske vode mogu se ispuštati na zelene površine vlastite parcele ili u otvoreni kanal ako za to postoji mogućnost. Ispuštanje čistih oborinskih voda u otvoreni kanal riješiti uz uvjete i odobrenje vlasnika kanala.



071383190

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.

- 3.0. Odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda riješiti upustom u vodonepropusnu sabirnu jamu. Sabirnu jamu dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za predviđeno sanitarno opterećenje i realnu dinamiku pražnjenja. Sabirnu jamu je potrebno tijekom građenja podvrgnuti kontroli ispravnosti i ispitivanju vodonepropusnosti koja se dokazuje sukladno normi HRN EN 1508:2007. Pražnjenje sabirne jame povjeriti registriranom komunalnom poduzeću.
 - 4.0. Projekt mora sadržavati program ispitivanja vodonepropusnosti sustava za odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda (cjevovoda i sabirne jame) zbog onemogućavanja zagađenja podzemnih voda, a ispitivanje treba biti izvršeno od strane ovlaštene osobe sukladno članku 220. točka 6. i članku 221. stavak 2. Zakona o vodama.
 - 5.0. Po završetku radova potrebno je prostor dovesti u stanje uređenosti.
 - 6.0. Tijekom građenja provoditi ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala i uređaja, kao i ispitivanja kakvoće izvedenih radova, a posebnu pozornost obratiti na izvođenje i ispitivanje vodonepropusnosti sustava za odvodnju sanitarno-fekalnih otpadnih voda od strane pravne osobe ovlaštene i registrirane za tu djelatnost.
 - 7.0. Poduzeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekta za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- II.** Vodopravni uvjeti važe dvije godine od njihove konačnosti.
- III.** Ako investitor predmetnog zahvata u prostoru za koji su izdani ovi vodopravni uvjeti namjerava obavljati preinake, mijenjati tehnologiju rada ili obaviti druge promjene koje mogu utjecati na vodni režim, dužan je zatražiti izmjenu ovih vodopravnih uvjeta, odnosno nove vodopravne uvjete.
- IV.** Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji.

Obrazloženje

Općina Čeminac, M. Gupca 1, iz Čemince temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), podnijela je zahtjev 14.02.2018. godine za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetnu građevinu.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

Idejni projekt, zajednička oznaka projekta R 18/03, veljača 2018., projektant Predrag Rechner, dipl.ing.arh. Pregledom dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, utvrđeni su u izreci navedeni vodopravni uvjeti.

Upravna pristojba nije naplaćena u skladu s čl.6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 8/96, 55/96, 59/96, 131/97, 68/98, 64/00, 163/03, 17/04, 160/04, 150/05, 60/08, 62/08 i 30/09).

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovih vodopravnih uvjeta može se u roku 15 dana od dana dostave istih stranci izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 putem ovog tijela. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifnom broju 3. stavku 2. Priloga I. Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 8/2017.) predaje se neposredno ili preporučeno putem pošte odnosno može se usmeno izjaviti na zapisnik.

Službena osoba:

mr.sc. Darko Brnić-Levada, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Općina Čeminac, M. Gupca 1, 31325 Čeminac

Obavijestiti:

- 1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Uprava vodnoga gospodarstva (2x)
- 2) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek
- 3) Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Baranja“ Darda
- 4) Arhiv

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
 Sektor županijske sanitarne inspekcije
 Služba za istočnu Hrvatsku
 Ispostava Osijek
 KLASA: 540-02/18-03/654
 URBROJ: 534-07-4-3-1/5-18-2
 Osijek, 20.02.2018

Sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn Gornjodravsko Obala 90b, 31000 Osijek, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 14.02.2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju kuće oproštaja (mrtvačnice) na groblju u Grabovcu na lokaciji k.č.br. 359, k.o. Grabovac,

INVESTITOR: OPĆINA ČEMINAC Matije Gupca 1, 31325 Čeminac

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 03/18 od veljače 2018 godine izrađenom od RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn Gornjodravsko Obala 90b, 31000 Osijek.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09) 90/10).
4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
 - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom

investitor	OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
zahvat u prostoru	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
mjesto zahvata	31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
projekt	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
zajednička oznaka projekta	R 18/03
broj projekta	03/18
nadnevak	Osijek, ožujak 2018.

(SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

U prilogu: Idejni projekt



DOSTAVITI

1. RECHNER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting, inženjering i dizajn, Gornjodravsko Obala 90b, 31000 Osijek
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

V — TEHNIČKI OPIS

• Uvod	str. 28
• Lokacija	str. 28
• Oblik i veličina čestice	str. 28
• Izjava o usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom	str. 28
• Usklađenost s urbanističkim uvjetima	str. 28
• Smještaj i sadržaj na parceli	str. 28
• Površina i obujam zgrada za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	str. 29
• Racionalna uporaba energijer i toplinska zaštita u zgradama	str. 29
• Arhitektonska dispozicija prostora, namjena i oblikovanje	str. 29
• Konstrukcija	str. 30
• Infrastruktura	str. 30
• Promet u mirovanju	str. 30
• Mjere zaštite od požara	str. 31
• Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratne opasnosti	str. 31
• Zaštita susjednih zgrada	str. 31
• Projektirani vijek zgrade i uvjeti održavanja	str. 31
• Zbrinjavanje otpada	str. 32
• Program kontrole i osiguranja kvalitete	str. 33



projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuća oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

• UVOD

Zgrada s obzirom na zahtjevnost gradnje prema Zakonu o gradnji (NN 153/13 i 20/17) svrstana je u 2. skupinu.

Glavni projekt arhitekture za izgradnju zgrade javne namjene - Kuća oproštaja, izrađen je u svrhu ishođenja građevinske dozvole.

• LOKACIJA

Predmetna zgrada bit će izgrađena na: k.č.br. 395 k.o. Grabovac, 31325 GRABOVAC, groblje Grabovac.

• OBLIK I VELIČINA ČESTICE

Predmetna čestica (k.č.br. 395 k.o. Grabovac) je trokutastog oblika, smještena je izvan naselja Grabovac i površine je 19.283 m².

• IZJAVA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Glavni projekt arhitekture izrađen je u skladu s:

- PPU Općine Čeminac (Službeni glasnik Općine Čeminac br.2/05,8/06,3/11,1/13,2/14 i 7/14).
- nalazi se u zoni groblja

• USKLAĐENOST S URBANISTIČKIM UVJETIMA

površina parcele	19283m ²
izgrađena površina parcele	169,56m ²
koeficijent izgrađenosti (KIG)	0,0088< KIG dozvoljeno 0,3
ukupna građevinska bruto površina	169,56m ²
maksimalna izgrađena visina	6,5m

• SMJEŠTAJ I SADRŽAJ NA PARCELI

Zgrada javne namjene - Kuća oproštaja - je prizemna, unutar vanjskih gabarita 16,70 x 11,00 m, maksimalne visine 6,5m. Prilježena je na jugoistočnu među parcele, točno prema javnom kolnom i pješačkom pristupu iz ulice Zlatka Kovača.

Natkriveni trijem zgrade naglašava ulaz u groblje, a predviđena izvedba križa uz jugoistočno pročelje - namjenu cijelog kompleksa.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevnik

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

• POVRŠINA I OBUJAM ZGRADA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Obračun je napravljen u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) i Pravilnikom o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14).

ZGRADA JAVNE NAMJENE-KUĆA OPROŠTAJA

etaža	gr. brutto pov.	obujam
<i>prizemlje</i>	169,56m ²	590,53m ³
UKUPNO	169,56m ²	590,53m ³

POSTOJEĆA ZGRADA (UKLANJA SE)*

etaža	gr. brutto pov.	obujam
<i>prizemlje</i>	155,27m ²	155,27m ³
UKUPNO	89,55m ²	487,94m ³
RAZLIKA	38,59m ²	102,59m ³

*prema Rješenju o izvedenom stanju,klasa:UP/I-361-03/13-06/2792,urboj:2158/1-01-13-01/28-15-9 PZ,Beli Manastir,25.02.2015.godine

Obujam koji podliježe plaćanju komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 102,59m³.

• RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA ZGRADE

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama,članak 3.,podstavak1.,alineja 5., ovaj propis se *ne primjenjuje* na zgrade koje se koriste u obredne i vjerske svrhe.

Stoga nije rađena fizika zgrade, mada će predviđenom toplinskom izolacijom ovojnice zgrade biti postignuta odlična toplinska zaštita.

• ARHITEKTONSKA DISPOZICIJA PROSTORA, NAMJENA I OBLIKOVANJE

Pješački i kolni pristup do zgrade javne namjene - Kuće oproštaja - omogućen je ulicom Zlatka Kovača. Iz natkrivenog trijema pristupa se u dvoranu oproštaja, na koju se vežu: dvije odarnice,prostorija za hladnjak i osoblje groblja te prostorija za svećenika.

Sa sjeverozapadne strane zgrade (od strane groblja) pristupa se u wc, koji je univerzalan. Odarnice su otvorene prema dvorani oproštaja, dok su prostorije hladnjaka i osoblja te prostorija za svećenika odvojene vratima.

Dvorana oproštaja ima ulaznu, ustakljenu, peterodjelnu stijenu prema natkrivenom trijemu

koja se, poput harmo vrata, sklapa na jednu i drugu stranu, u vrijeme pogrebnih obreda i većeg posjeta.

Dvorana oproštaja, zajedno s odarnicama, grije se i hladi putem parapetnih ventilokonvektora. S tri strane, iznad obodnih zidova, dvorana oproštaja ima ustakljena nadsvjetla.

Oblikovanje je minimalističko, s trajnim obložnim materijalima. Krov je ravan i kosi, sa svom termo i hidroizolacijom. Izvedba križa kraj zgrade i megalita u trijemu je iz bijelog betona.

• KONSTRUKCIJA

Vertikalnu nosivu konstrukciju zgrade čine arm.betonski nosivi zidovi debljine 20 cm, stropna ploča nad odarnicama, prostorijom za osoblje i hladnjak, wc-om i prostorijom za svećenika, je arm.betonska, debljine 15 cm. Kosi strop (krov) nad dvoranom za oproštaj i trijemom je premošten čeličnim nosačima, s potrebnom toplinskom i hidroizolacijom te prekriven pertlovani falz limom.

Podna ploča prizemlja je ab debljine 16cm. Ispod svih nosivih zidova su ab temeljne trake dim 40x80cm, dubine temeljenja od 90 cm ili do zdravog tla, a u slučaju potrebe zamjene lošeg materijala ispod trakastih ab temelja predviđa se izvedba slojeva od mršavog betona. Vanjski zidovi su termoizolirani kvalitetnom termoizolacijom iz kaširane kamene mineralne vune debljine 15cm. Završna obloga vanjskih zidova je ventilirana fasada iz alu lamela, širine do 20 cm, debljina alu lima 1 mm, s čeličnom potkonstrukcijom.

Krov je ravan, sa svim potrebnim toplinskim (30cm) i hidroizolirajućim slojevima.

Vanjski otvori su iz aluminijske termoizolirane bravarije, te ustakljeni dvostrukim izostaklom, unutarnje staklo lowE. Unutarnja vrata su aluminijska, s dovratnicima u cijeloj širini (debljini) zida. Ulazna stijena dvorane oproštaja je iz ustaklene aluminijske bravarije, petodjelna, harmo sklopljiva (dva dijela na lijevo, a tri dijela na desno), s tim da jedno krilo služi za uobičajene situacije, kad nema potrebe za maksimalnim otvaranjem.

• INFRASTRUKTURA

Kuća oproštaja bit će spojena na postojeći javni sustav (električne energije ivodoopskrbe, kao i postojeća), sanitarna odvodnja bit će odvođena u nepropusnu septičku jamu, dok je odvodnja oborinskih voda na okolni teren.

• PROMET U MIROVANJU

Zadržan je postojeći pješački i kolni prilaz cestom u ulici Zlatka Kovača, uz koju su, pri prilazu Kući oproštaja, izvedena parkirna mjesta za posjetitelje groblja.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

• MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrada spada u skupinu ZPS1. Koristi se samo za vrijeme pogrebnih obreda. Zaposjedanje unutarnjeg prostora je do 60 osoba. Dva su izlaza u slučaju opasnosti. Budući se radi o manjoj požarnoj opasnosti, u prostoriji osoblja, gdje je i hladnjak za mrtvaca, nalazit će se jedan vatrogasni aparat od 9JG.

• MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNE OPASNOSTI

Kuća oproštaja bit će izvedena na način da u slučaju rušenja ostaje prohodna javna kolna prometnica. Sukladno čl.25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 29/82, 36/85 i 42/86) tehničkom je dokumentacijom dokazano:

- da je građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih opasnosti rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti život ljudi.

• ZAŠTITA SUSJEDNIH ZGRADA

Nema susjednih zgrada u blizini.

• PROJEKTIRANI VIJEK ZGRADE I UVJETI ODRŽAVANJA

Projektirani vijek zgrade za uporabu je pedeset godina. Nakon izvođenja zgrade treba obaviti tehnički pregled i ishoditi uporabnu dozvolu. Zgrada se smije rabiti samo na način sukladan njihovoj namjeni. Vlasnik zgrade dužan je osigurati održavanje zgrade tako da se očuvaju bitni zahtjevi za zgrade odnosno da se tijekom održavanja ne naruše svojstva zgrade.

U slučaju oštećenja zgrade zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik zgrade dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje oštećenja zgrade.

Održavanje zgrade mora biti redovito pogotovo održavanje pročelja zgrade. Zamjenu limenih opšava i žljebova izvesti svake pete godine. Kontrolu nepropusnosti krovova zgrade, pregled limenih opšava i žljebova za odvodnju oborinske vode vršiti svake godine, kao i kontrolu funkcionalnosti instalacija.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevnik

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

• ZBRINJAVANJE OTPADA

Zbrinjavanje otpada s groblja (uvelo cvijeće, pvc lampioni, vosak itd.) bit će riješeno postavljanjem kontejnera na najbližem parkiralištu uz pristupnu cestu do Kuće oproštaja, kako bi se bez većih problema odvezio sav otpad. Broj kontejnera i razvrstavanje otpada odredit će, u skladu s programom zbrinjavanja otpada, komunalni odjel općine Čeminac.

Program zbrinjavanja otpada pri izgradnji zgrade Kuće oproštaja obuhvaća slijedeće:

- sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja ili kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu, već sukcesivno otpremati na predviđenu deponiju.
- sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cem. malter, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) pri izvođenju radova ne istresati na gradilištu, već pravovremeno otpremati na za to predviđenu deponiju.
- privremene građevine na gradilištu (barake za djelatnike, alat, opremu i materijal) smjestiti prema važećim propisima.
- kemijski wc za djelatnike smjestiti prema važećim propisima.
- na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju, bez ispuštanja goriva, ulja, maziva ili materijala koji se transportira.

Pri završetku radova potrebno je:

- svu suvišnu zemlju i šutu odvesti na deponiju, sve rovove s instalacijama zatrpati, zemlju etapno nabijati kako bi se izbjeglo naknadno slijeganje
- eventualni višak materijala s komunikacijskih površina obavezno odstraniti, a komunikacijske površine dovesti u uredno stanje
- privremene građevine na gradilištu demontirati ili srušiti, te otpremiti s gradilišta
- svu opremu i strojeve otpremiti s gradilišta
- zemljište na području gradilišta, travnate površine i raslinje kao i prilaze gradilištu, dovesti u stanje kao prije početka radova, osim na površinama koje su projektom predviđene za izgradnju ili preuređenje.

• PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izvedbe za betonske i AB radove, za nosivu konstrukciju, za elektro, strojarske i hidroinstalacije prikazan je posebno u svakom od sastavnih projekata glavnog projekta.

1. Kontrole:

1.1. Kontrole svih materijala prije ugradnje

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača. Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale dati su u prilogu. Kontrole vršiti, osim preko proizvođačkih dokaza, i vizualnim priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni inženjer odlučuje što poduzeti.

1.2. Kontrola izvođenja radova prema projektu

Kontrolu vrši nadzorni inženjer, a po potrebi, na poziv i projektant

1.3. Ostale kontrole (vrši nadzorni inženjer)

- kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom građenja
- kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema zakonu o gradnji
- kontrola zaštite na radu na gradilištu
- druge kontrole sukladno propisima

2. Osiguranje kvalitete

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba i obvezno je obaviti, postići i osigurati:

- ugovorenim odredbama između investitora i izvoditelja
- koordinacijom između investitora, nadzornog inženjera i izvoditelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim ispitivanjima, proračunima, mišljenjima, elaboracijom arbitraže u sporu i sl.

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu s važećom tehničkom regulativom i čini osnovu za izradu i provedbu plana kontrole sudionika u izvođenju. Provedbom kontrole u obliku dokaza kvalitete i izvještajima o izvršenim pregledima potvrđuje se osiguranje kvalitete. Postupak izgradnje mora biti u skladu sa zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17).

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevnik

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

Važeći propisi:

Važeći propisi i standardi sadržani su u prikazima po pojedinim radovima, a najvažniji propisi dani su u popisu propisa.

Obvezna tehnička dokumentacija za izvedbu:

Investitor je dužan svim sudionicima izvedbe i kontrole dostaviti svu tehničku dokumentaciju:

- građevinsku dozvolu
- glavni projekt
- izvedbeni projekt
- elaborat iskolčenja građevine

Obvezna dokumentacija evidencije i kontrole radova.

Izvođač je dužan voditi evidenciju radova:

- građevinski dnevnik i dnevnike kooperantskih radova
- dnevnik zavarivačkih radova
- dnevnik montaže

Izvođač je dužan za sve materijale, postupke i uređaje, a u skladu s navedenim propisima, osigurati ateste i isprave te ih pravovremeno prije početka radova ili ugradnje dostaviti na pregled nadzornom inženjeru.

Nadzorni inženjer je dužan kontrolirati sve faze rada i postupaka, kao i ateste i isprave materijala i uređaja. Nadzorni inženjer je dužan pregledavati dnevnike u skladu sa zakonom i upisivati primjedbe, kao i kontrolirati otklanjanje nedostataka po primjedbama. Za sve neusklađenosti i potrebe za izmjenama u odnosu na tehničku dokumentaciju potrebna je suglasnost projektanta i dopune u tehničkoj dokumentaciji.

Osnovni program rada kontrole

Osnovne aktivnosti kontrole za predmetni tip građevine su:

- neprekidna kontrola projektnih rješenja i stanja u izvedbi. Sve izmjene se moraju evidentirati i usuglasiti s projektantom.
- neprekidna kontrola postupaka izvedbe, a prema tehničkoj dokumentaciji
- neprekidna kontrola kvalitete ugrađenih materijala, postupaka i isprava
- kontrola mjera i kontrola odstupanja
- međufazno i fazno preuzimanje elemenata prije ugradnje, što se evidentira zapisnikom o preuzimanju
- čuvanje svih dokumenata tehničke dokumentacije i izvedbe
- priprema za tehnički pregled i zapisnici o završnoj kontroli

Osiguranje kvalitete

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

Provedbom programa kontrole, sastavljanjem kompletne dokumentacije o izvršenim pregledima, nalazima, atestima, potvrđama i ispravama, uključujući i završno izvješće o pregledu, dokazuje se osiguranje kvalitete izvedene građevine.



Projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

VI — ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA ARHITEKTONSKO – GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKIH RADOVA

SVEUKUPNO

613.500,00kn + PDV = 766.875,00kn

Napomena:

Ova procjena služi isključivo kao orijentacija za procjenu ukupne investicije.

Cijene radova ovise o trenutnim tržišnim kretanjima, tehnologiji i opremi izvođenja, te se ne mogu uzimati kao usporedna vrijednost suprotstavljena ponudi izvoditelja



PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

VII — ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE

ZGRADA JAVNE NAMJENE - Kuća oproštaja - novo

nacrt	mjerilo	list br.
HEMA TLOCRT I PRESJEK novoprojektirano stanje	1:150	1

POSTOJEĆA ZGRADA (UKLANJA SE)*

nacrt	mjerilo	list br.
HEMA TLOCRT I PRESJEK	1:150	2

	list br.
REKAPITULACIJA	3

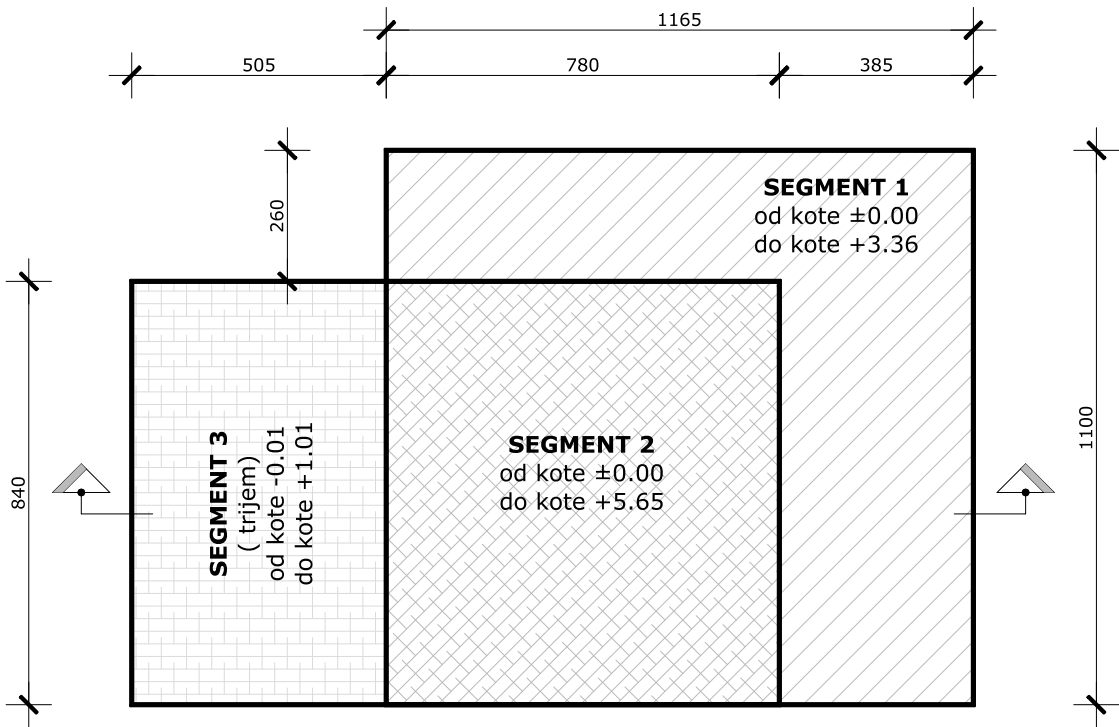
*prema Rješenju o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-06/2792, urborj: 2158/1-01-13-01/28-15-9 PZ, Beli Manastir, 25.02.2015. godine



Projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

TLOCRT



GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA*

ZATVORENI DIJELOVI

segment	obračun	P(m²)
1	očitano digitalno iz CAD-a	62,63
2	očitano digitalno iz CAD-a	65,51

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO 128,14

*GBP prema Pravilniku o načinu izračuna GBP zgrade (NN 93/17)

OTVORENI DIJELOVI

segment	obračun	P(m²)
3	očitano digitalno iz CAD-a	41,42

POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO 169,56

OBUJAM ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA*

ZATVORENI DIJELOVI

segment	obračun (m² x visina)	V(m³)
1	62,63 x 3,36	210,43
2	65,51 x 5,17	338,68

OTVORENI DIJELOVI

segment	obračun (m² x visina)	V(m³)
3	41,42 x 1,00	41,42

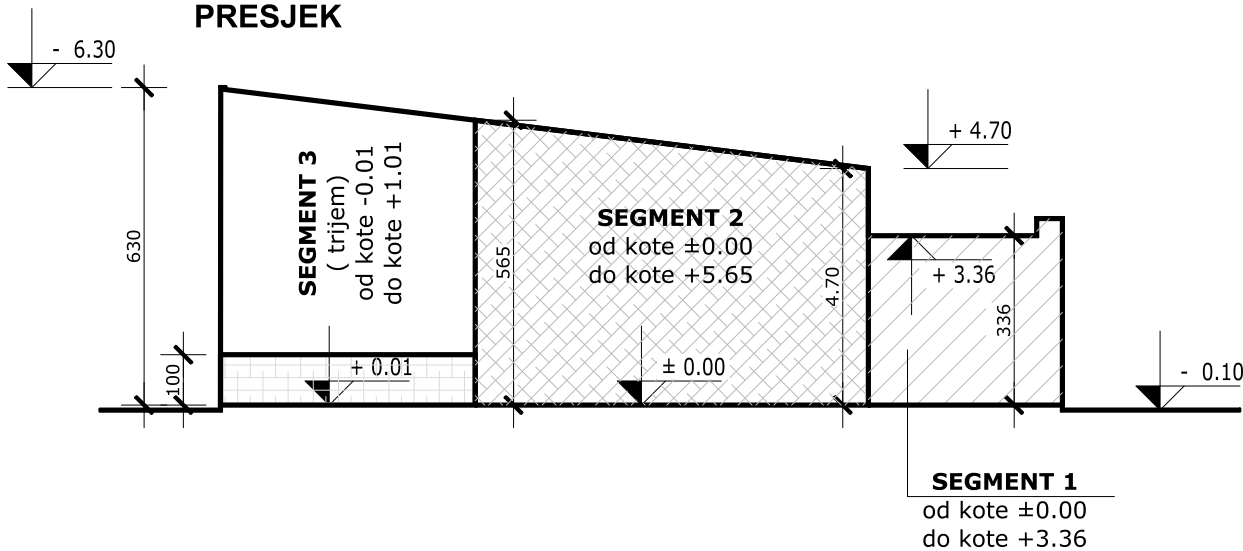
OBUJAM PRIZEMLJA UKUPNO 590,53

*obračunato prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12) i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)

UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA P = 128,14 M²

UKUPNI OBUJAM V = 590,53 M³

PRESJEK



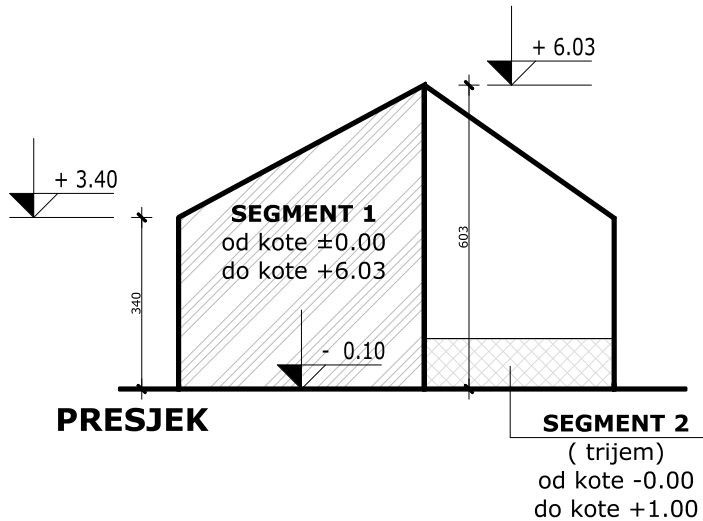
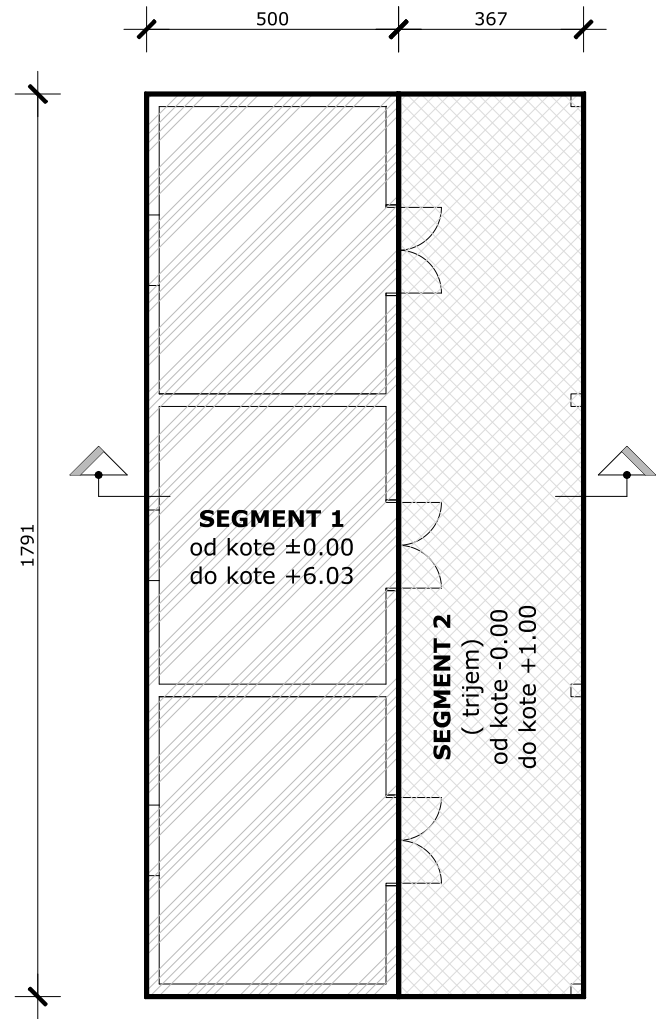
TLOCRT I PRESJEK - novoprojektirano

mj. 1:150

ZAHVAT U PROSTORU
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE
- KUĆE OPROŠTAJA
INVESTITOR
Općina Čeminac
Ulica Matije Gupca 1, Čeminac
MJESTO ZAHVATA U PROSTORU
Grabovac, groblje Grabovac, na k.č.br. 395 k.o. Grabovac

PROJEKTANT: PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh.
PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

TLOCRT



GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA*

ZATVORENI DIJELOVI		
segment	obračun	P(m²)
1	očitano digitalno iz CAD-a	89,55

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO 89,55

*GBP prema Pravilniku o načinu izračuna GBP zgrade (NN 93/17)

OTVORENI DIJELOVI		
segment	obračun	P(m²)
2	očitano digitalno iz CAD-a	65,72

POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO 155,27

OBUJAM ZA OBRACUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA*

ZATVORENI DIJELOVI		
segment	obračun (m² x visina)	V(m³)
1	89,55 x 4.71	422,22

OTVORENI DIJELOVI		
segment	obračun (m² x visina)	V(m³)
2	65,72 x 1,00	65,72

OBUJAM PRIZEMLJA UKUPNO 487,94

*obračunato prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12) i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)

UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA P = 89,55 M²

UKUPNI OBUJAM V = 487 94 M³

TLOCRT I PRESJEK - postojeće stanje

mj. 1:150

ZAHVAT U PROSTORU
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE
- KUĆE OPROŠTAJA
INVESTITOR
Općina Čeminac
Ulica Matije Gupca 1, Čeminac
MJESTO ZAHVATA U PROSTORU
Grabovac, groblje Grabovac, na k.č.br. 395 k.o. Grabovac

PROJEKTANT: PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh.
 **PREDRAG RECHNER**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE

Građevinska bruto površina izračunata je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) članak 3. stavak 3. Obujam je izračunat prema "Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12) i "Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14).

REKAPITULACIJA

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA*

stanje	obračun	P(m ²)
NOVO	očitano digitalno iz CAD-a	128,14
POSTOJEĆE	očitano digitalno iz CAD-a	89,55

RAZLIKA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA NOVO - POSTOJEĆE	38,59
--	--------------

*GBP prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), članku 3., stavak 3.

OBUJAM ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA*

stanje	obračun	V(m ³)
NOVO	očitano digitalno iz CAD-a	590,53
POSTOJEĆE	očitano digitalno iz CAD-a	487,94

RAZLIKA OBUJAM NOVO - POSTOJEĆE	102,59
--	---------------

*obračunato prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12) i Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)

REKAPITULACIJA

ZAHVAT U PROSTORU
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE
- KUĆE OPROŠTAJA

INVESTITOR
Općina Čeminac
Ulica Matije Gupca 1, Čeminac

MJESTO ZAHVATA U PROSTORU
Grabovac, groblje Grabovac, na k.č.br. 395 k.o. Grabovac



PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

PROJEKTANT: PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh.

investitor
zahvat u prostoru
mjesto zahvata
projekt
zajednička oznaka projekta
broj projekta
nadnevak

OPĆINA ČEMINAC, 31325 Čeminac, Matije Gupca 1, OIB: 94724152559
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - Kuće oproštaja
31325 GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
R 18/03
03/18
Osijek, ožujak 2018.

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

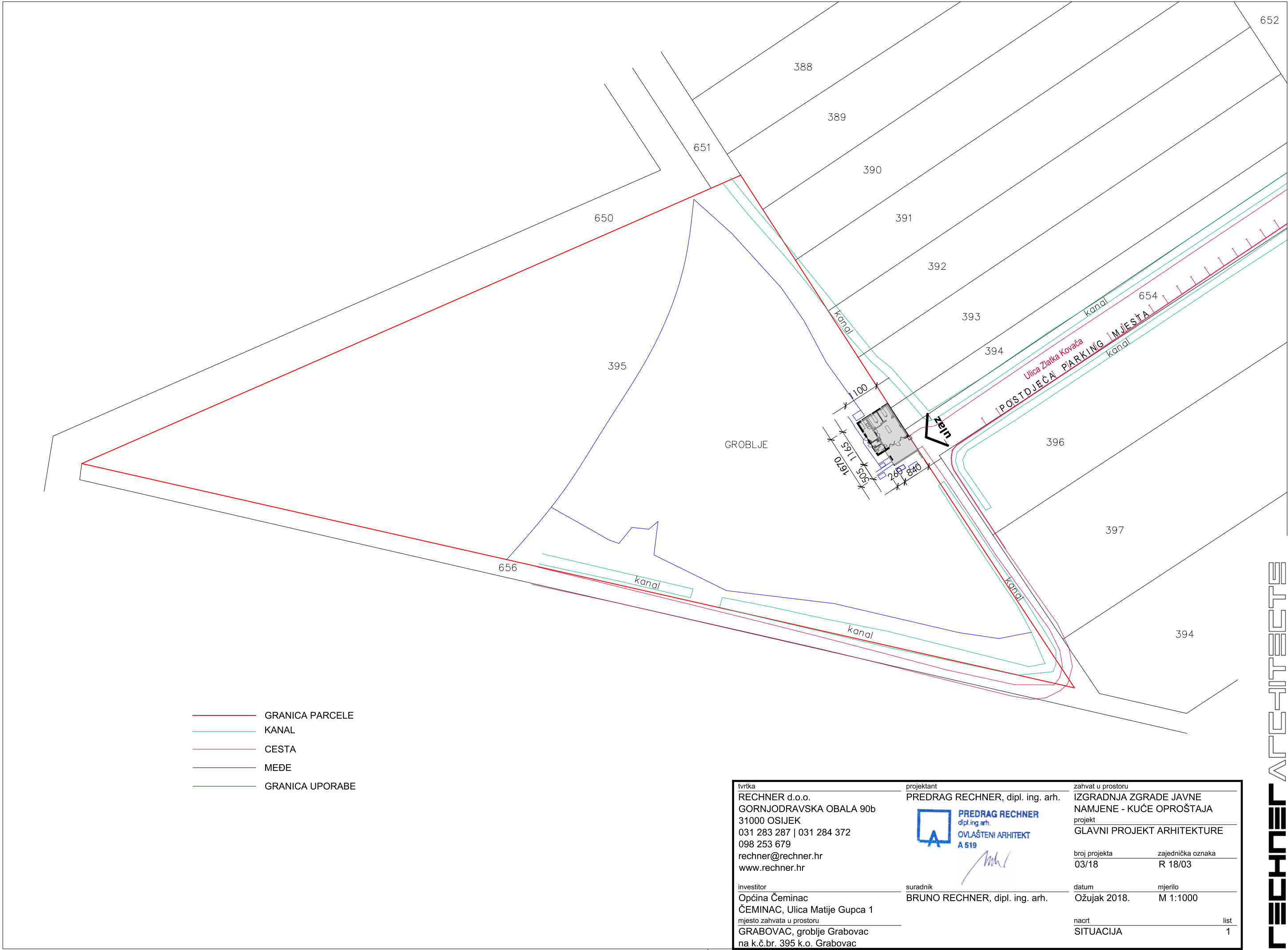
VIII — NACRTI

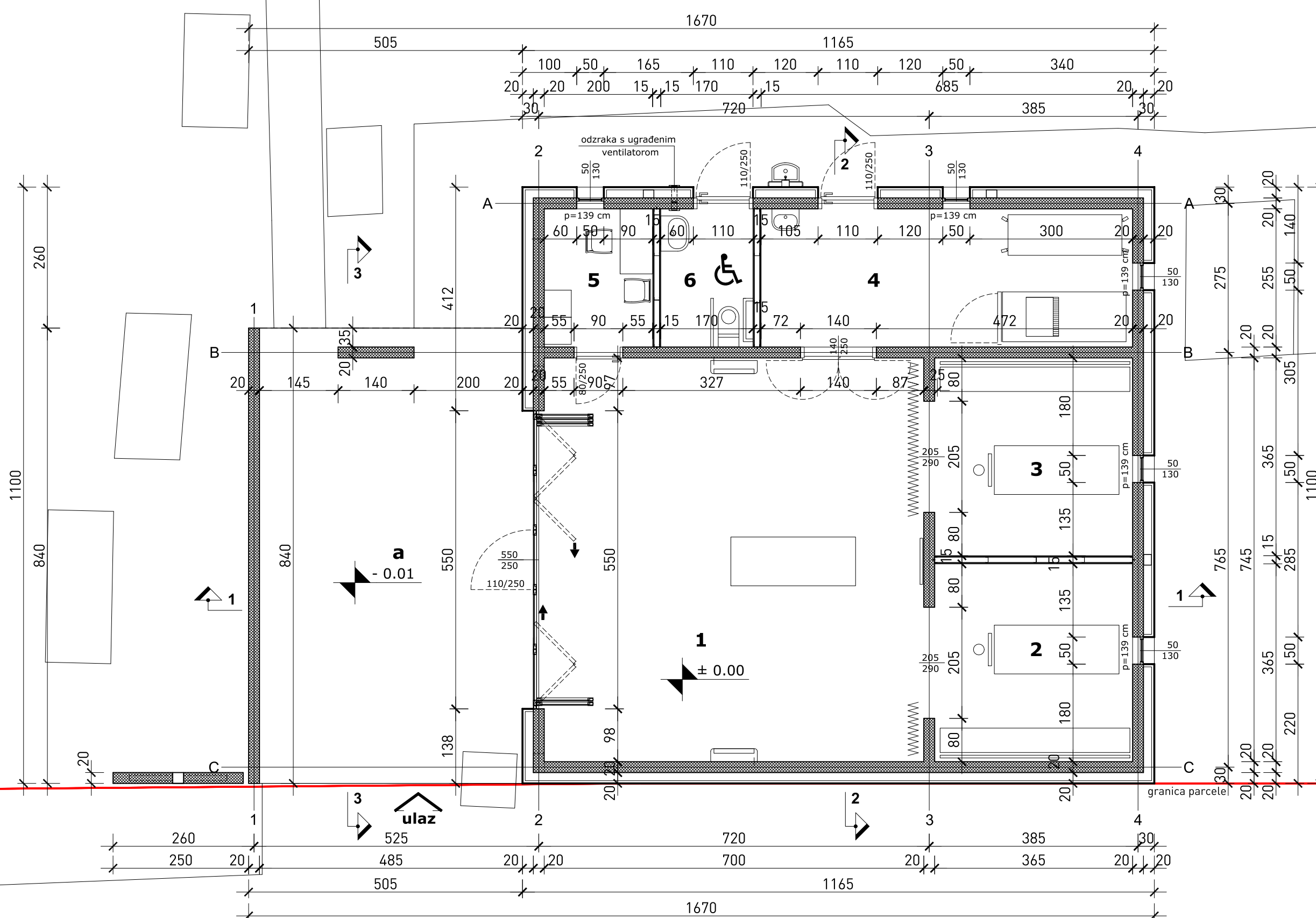
nacrt	mjerilo	list br.
SITUACIJA	1:1000	1
TLOCRT PRIZEMLJA	1:75	2
TLOCRT TEMELJA		3
TLOCRT KROVIŠTA		4
TLOCRT KROVNIH PLOHA		5
PRESJEK 1-1		6
PRESJEK 2-2		7
PRESJEK 3-3		8
OPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE		8*
JUGOISTOČNO PROČELJE		9
SJEVEROZAPADNO PROČELJE		10
SJEVEROISTOČNO I JUGOZAPADNO PROČELJE		11



projektant:

Predrag Rechner, dipl.ing.arh.





PRIZEMLJE		
brutto 129,80 m ²		
netto 108,70 m ²		
1	DVORANA ZA OPROŠTAJ	53,20 m ²
2	PROSTOR OPROŠTAJA I	13,80 m ²
3	PROSTOR OPROŠTAJA II	13,80 m ²
4	PROSTORIJA OSOBLJA / HLADNJAČA	18,00 m ²
5	SOBA ZA SVEĆENIKA	5,30 m ²
6	WC	4,60 m ²
a	NATKRIVENI TRIJEM	40,50 m ²

- ARMIRANI BETON
- ZIDOVI OD GIPSA

tvrtka
RECHNER d.o.o.
GORNJODRAVSKA OBALA 90b
31000 OSIJEK
031 283 287 | 031 284 372
098 253 679
rechner@rechner.hr
www.rechner.hr

investitor
Općina Čeminac
ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1
mjesto zahvata u prostoru
GRABOVAC, groblje Grabovac
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac

projektant
PREDRAG RECHNER, dipl. inq. arh.

PREDRAG RECHNER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 519

suradnik
BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.

zahvat u prostoru
IZGRADNJA ZGRADE JAVNE
NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA

projekt
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE

broj projekta
03/18

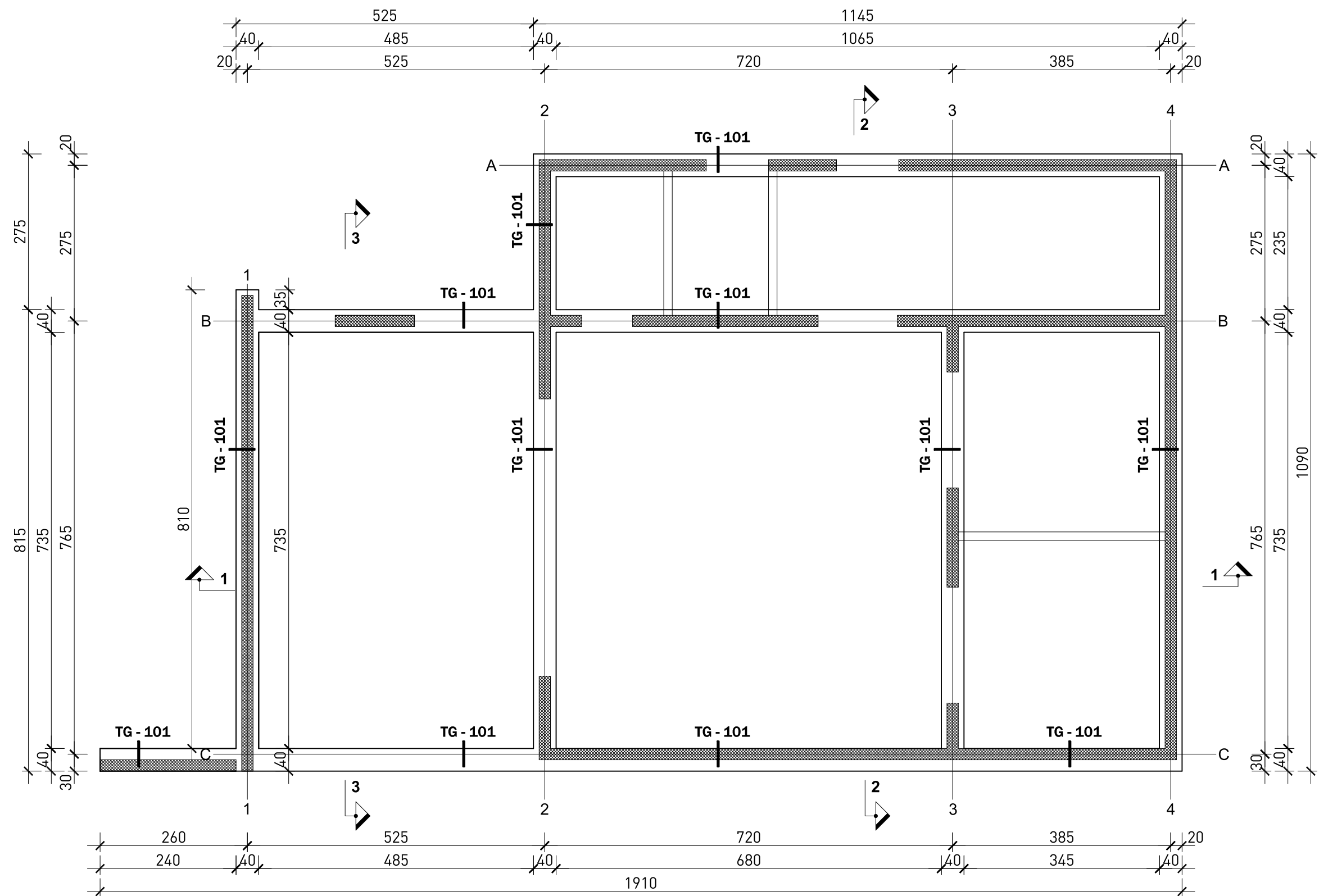
zajednička oznaka
R 18/03

datum
Ožujak 2018.

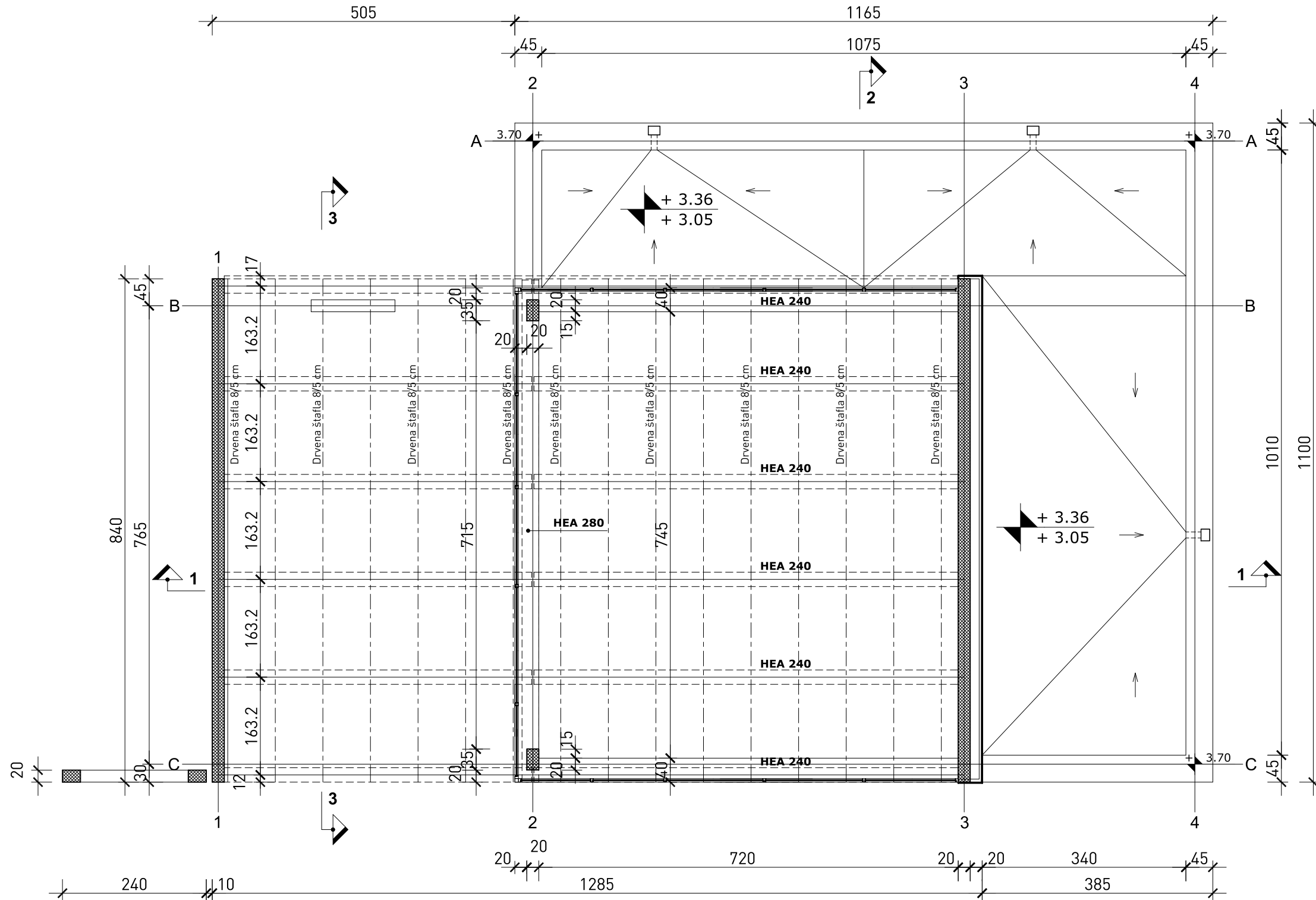
mjerilo
M 1:75

nacrt
TLOCRT PRIZEMLJA

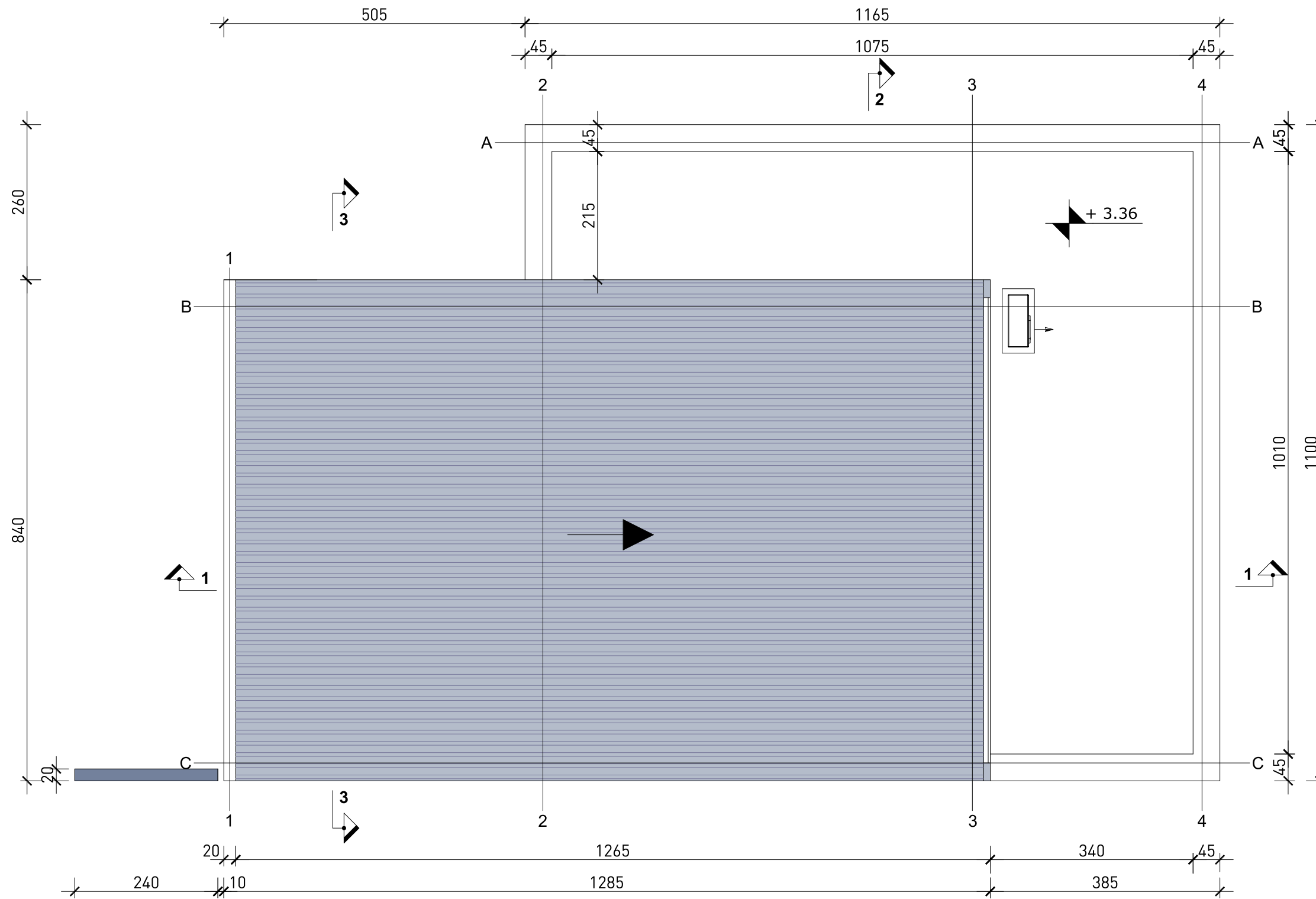
list
2



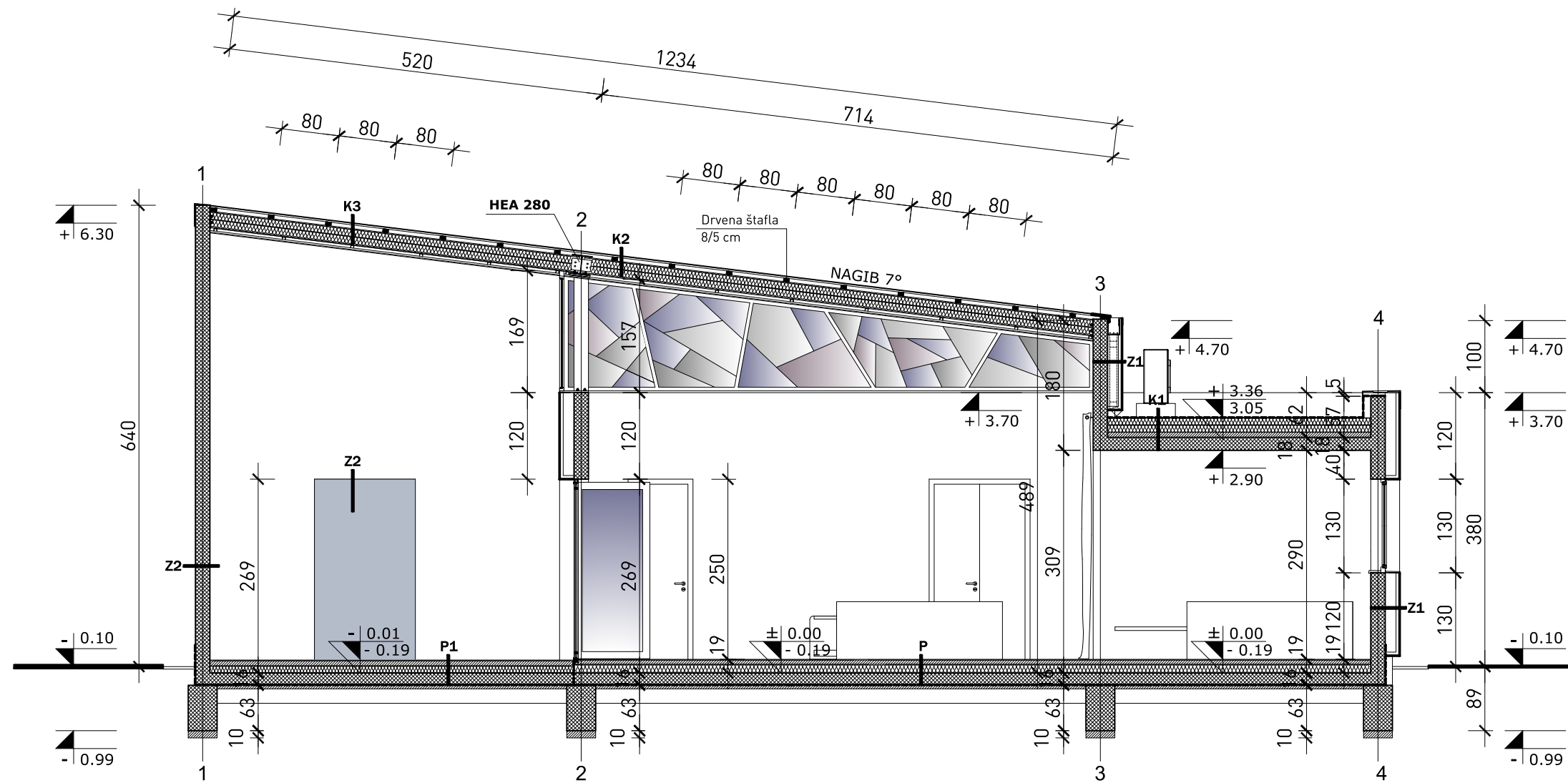
tvrtka RECHNER d.o.o. GORNJODRAVSKA OBALA 90b 31000 OSIJEK 031 283 287 031 284 372 098 253 679 rechner@rechner.hr www.rechner.hr	projektant PREDRAG RECHNER, dipl. ing. arh.  PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 519 	zahvat u prostoru IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA projekt GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
investitor Općina Čeminac ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1 mjesto zahvata u prostoru GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac	suradnik BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	broj projekta 03/18 zajednička oznaka R 18/03 datum Ožujak 2018. mjerilo M 1:75 nacrt TLOCRT TEMELJA list 3



tvrtka RECHNER d.o.o. GORNJODRAVSKA OBALA 90b 31000 OSIJEK 031 283 287 031 284 372 098 253 679 rechner@rechner.hr www.rechner.hr	projektant PREDRAG RECHNER, dipl. inq. arh.  dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 519 	zahvat u prostoru IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA projekt GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE	
		broj projekta 03/18	zajednička oznaka R 18/03
investitor Općina Čeminac ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1 mjesto zahvata u prostoru GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac	suradnik BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	datum Ožujak 2018.	mjerilo M 1:75
nacrt TLOCRT KROVIŠTA			list 4



tvrtka RECHNER d.o.o. GORNJODRAVSKA OBALA 90b 31000 OSIJEK 031 283 287 031 284 372 098 253 679 rechner@rechner.hr www.rechner.hr	projektant PREDRAG RECHNER, dipl. inq. arh.  	zahvat u prostoru IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA projekt GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
investitor Općina Čeminac ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1 mjesto zahvata u prostoru GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac	suradnik BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	broj projekta 03/18 zajednička oznaka R 18/03
		datum Ožujak 2018. mjerilo M 1:75
		nacrt TLOCRT KROVNIH PLOHA list 5



tvrtka RECHNER d.o.o. GORNJODRAVSKA OBALA 90b 31000 OSIJEK 031 283 287 031 284 372 098 253 679 rechner@rechner.hr www.rechner.hr	projektant PREDRAG RECHNER, dipl. inq. arh.  PREDRAG RECHNER dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 519 	zahvat u prostoru IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA projekt GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE
investitor Općina Čeminac ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1 mjesto zahvata u prostoru GRABOVAC, groblje Grabovac na k.č.br. 395 k.o. Grabovac	suradnik BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	broj projekta 03/18 zajednička oznaka R 18/03 datum Ožujak 2018. mjerilo M 1:75 nacrt PRESJEK 1 - 1 list 6

OPIS DEFINIRANIH SLOJEVA

PODOVI

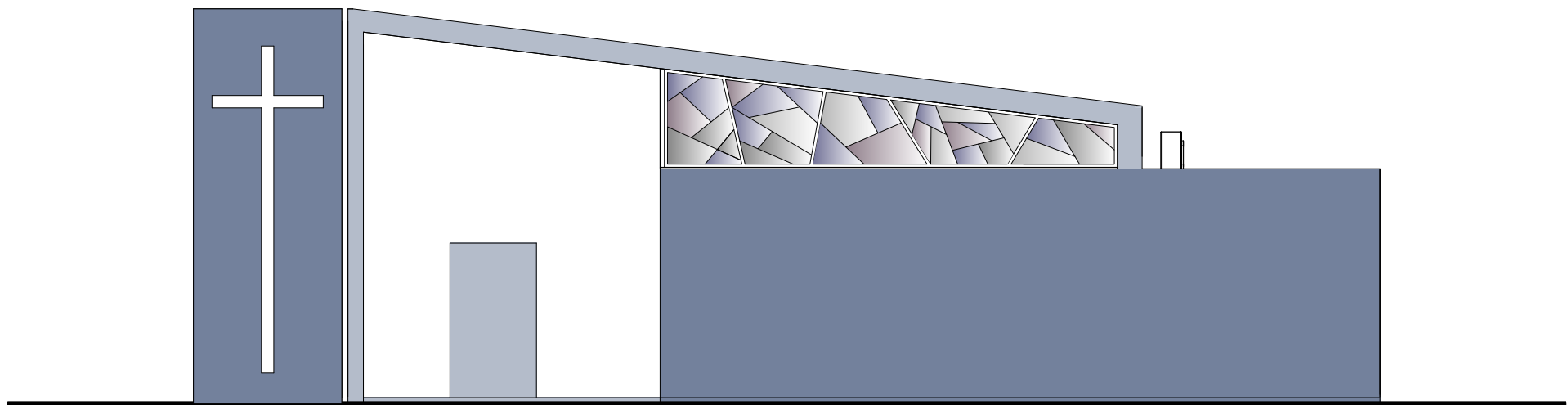
P	POD	P1	POD NATKRIVENOG ULAZA
1 cm	• Keramika + ljepilo	1 cm	• Keramika + ljepilo
6 cm	• Armirani cementni estrih	7 cm	• Armirani cementni estrih
	• Polietilenska folija		• Polietilenska folija
12 cm	• Ekstrudirana polistirenska pjena XPS	10 cm	• Ekstrudirana polistirenska pjena XPS
15 cm	• AB ploča	15 cm	• AB ploča
	• Geotekstil 500 g/m ²		• Geotekstil 500 g/m ²
	• Hidroizolacija		• Hidroizolacija
	• Geotekstil 500 g/m ²		• Geotekstil 500 g/m ²
5 cm	• Podložni beton	5 cm	• Podložni beton
15 cm	• Šljunak	15 cm	• Šljunak

ZIDOVI

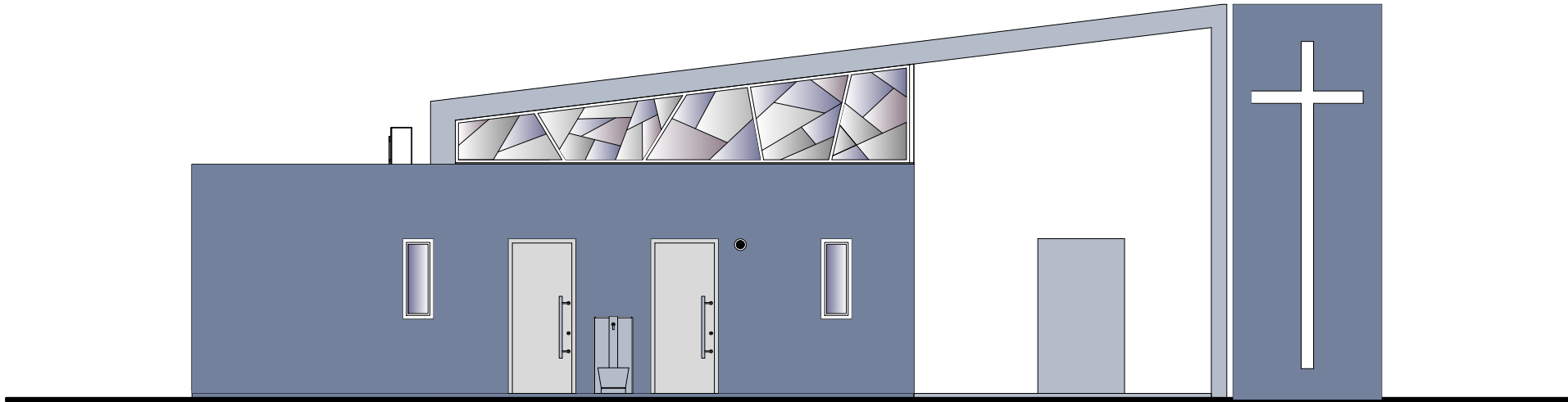
Z1	VANJSKI ZID	Z2	VANJSKI ZID TRIJEMA
5 cm	• Aluminijske horizontalne kazete širine do 20 cm, debljine 1mm s pripadajućom podkonstrukcijom / zračni prostor	20 cm	• Ab zid obostrano vertikalno kanelirani
15 cm	• Kamena mineralna vuna za ventilirane fasade, s bijelim voalom s jedne strane		
20 cm	• Ab zid		
1-2 cm	• Žbuka		

KROV

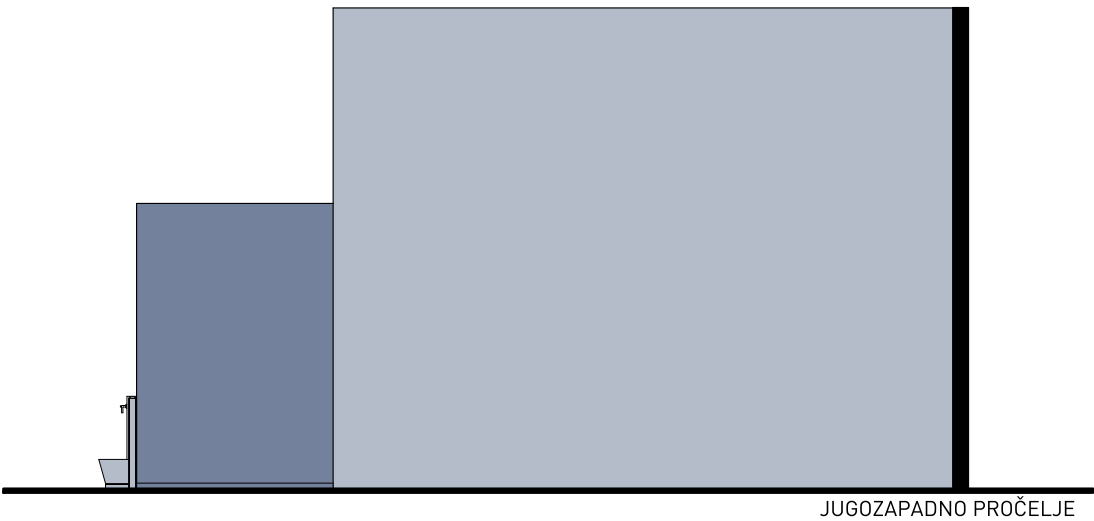
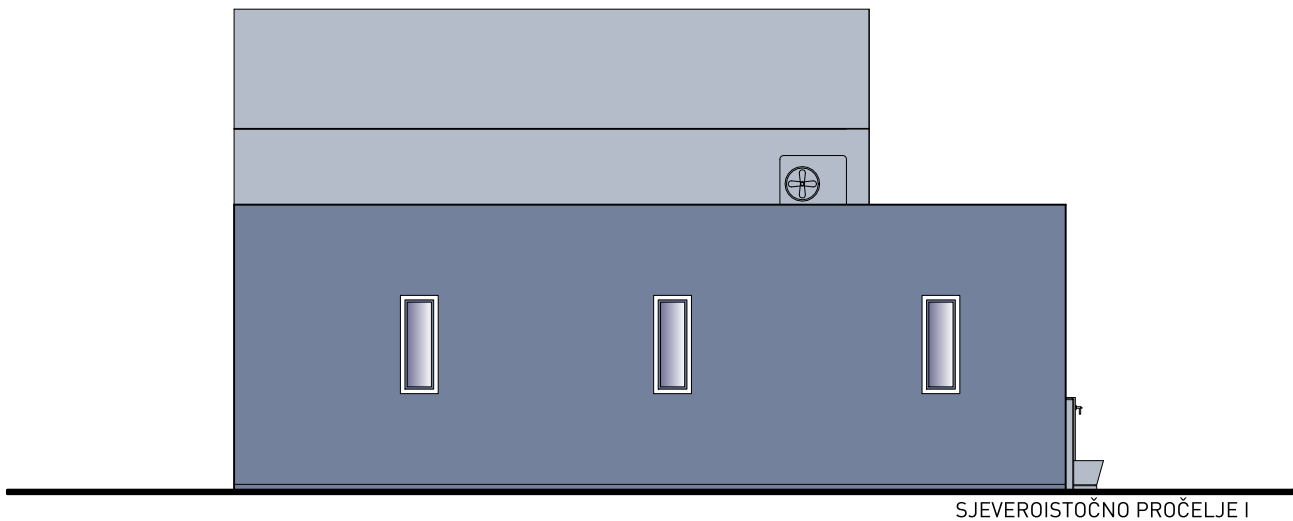
K1	RAVNI NEPROHODNI KROV	K2	KOSI KROV NAD UNUTARNJIM PROSTORIM
5-8 cm	• Šljunak okrugli (Ø 25-52 mm)		• Aluminijski pertlovani (falz) lim d = 1 mm
	• zaštitni sloj, Geotekstil 500 g/m ²		• Bitumenska oplatna folija
	• PVC hidroizolacija	2.2 cm	• Drvena ploča od usmjerenog iverja
	• zaštitni sloj, Geotekstil 500 g/m ²	5 cm	• Drvene štafle 8/5 cm
20 cm	• Toplinska izolacija		• Paropropusna i vodoneptopusna folija
	• Parna brana	20 cm	• Termoizolacija / Čelična konstrukcija
5-10 cm	• Beton za pad		• Spušteni strop iz gipskartonskih ploča
15 cm	• Ab ploča		
2 cm	• Žbuka		
K3	KOSI KROV NAD TRIJEMOM		
	• Aluminijski pertlovani (falz) lim d = 1 mm		
	• Bitumenska oplatna folija		
2.2 cm	• Drvena ploča od usmjerenog iverja		
5 cm	• Drvene štafle 8/5 cm		
	• Paropropusna i vodoneptopusna folija		
20 cm	• Termoizolacija / Čelična konstrukcija		
	• Spušteni strop iz aluminijskih lamela		



tvrtka	projektant	zahvat u prostoru	
RECHNER d.o.o.	PREDRAG RECHNER, dipl. ing. arh.	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE	
GORNJODRAVSKA OBALA 90b		NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA	
31000 OSIJEK	 PREDRAG RECHNER dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 519	projekt	
031 283 287 031 284 372		GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE	
098 253 679			
rechner@rechner.hr		broj projekta	zajednička oznaka
www.rechner.hr		03/18	R 18/03
investitor	suradnik	datum	mjerilo
Općina Čeminac	BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	Ožujak 2018.	M 1:100
ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1		nacrt	list
mjesto zahvata u prostoru		JUGOISTOČNO PROČELJE	9
GRABOVAC, groblje Grabovac			
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac			



tvrtka	projektant	zahvat u prostoru	
RECHNER d.o.o.	PREDRAG RECHNER, dipl. ing. arh.	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE	
GORNJODRAVSKA OBALA 90b		NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA	
31000 OSIJEK		projekt	
031 283 287 031 284 372		GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE	
098 253 679			
rechner@rechner.hr		broj projekta	zajednička oznaka
www.rechner.hr		03/18	R 18/03
investitor	suradnik	datum	mjerilo
Općina Čeminac	BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	Ožujak 2018.	M 1:100
ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1		nacrt	list
mjesto zahvata u prostoru		SJEVEROZAPADNO PROČELJE	10
GRABOVAC, groblje Grabovac			
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac			



tvrtka	projektant	zahvat u prostoru	
RECHNER d.o.o.	PREDRAG RECHNER, dipl. ing. arh.	IZGRADNJA ZGRADE JAVNE	
GORNJODRAVSKA OBALA 90b		NAMJENE - KUĆE OPROŠTAJA	
31000 OSIJEK		projekt	
031 283 287 031 284 372		GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE	
098 253 679			
rechner@rechner.hr		broj projekta	zajednička oznaka
www.rechner.hr		03/18	R 18/03
investitor	suradnik	datum	mjerilo
Općina Čeminac	BRUNO RECHNER, dipl. ing. arh.	Ožujak 2018.	M 1:100
ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1		nacrt	list
mjesto zahvata u prostoru		SJEVEROISTOČNO PROČELJE I	11
GRABOVAC, groblje Grabovac		JUGOZAPADNO PROČELJE	
na k.č.br. 395 k.o. Grabovac			