

Na temelju članka 55. Statuta Općine Čeminac ('Službeni glasnik' Općine Čeminac broj: 1/13), načelnik Općine Čeminac raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, kako slijedi:

- a) poslovni prostor u Kolodvorskoj ulici 1 u Čemincu i
- b) poslovni prostor u Zagorskoj ulici 49 u Grabovcu.

2. Navedeni poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

3. Poslovni prostori se daju u zakup pod posebnim uvjetima koji će biti sadržani u ugovoru, i to:

a) uvjetima vezanim uz djelatnost - prostori se daju u zakup za obavljanje bilo koje djelatnosti osim trgovine i ugostiteljstva i slično.

b) uvjetima vezanim uz zapošljavanje - zakupoprimalatelj je prilikom zapošljavanja djelatnika obavezan zaposliti osobe s područja Općine Čeminac. U poslovnom prostoru pod a) dvije osobe, a u poslovnom prostoru pod b) jednu osobu.

4. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor pod a) je 500,00 kn mjesečno, a za poslovni prostor pod b) je 300,00 kn mjesečno.

5. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

6. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Čeminac zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Općinom Čeminac, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Općine Čeminac, **IBAN br. HR 5923400091806400000** model **HR 24**, s pozivom na broj **7706-OIB uplatitelja**.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora;
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra ne starijeg od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne starijeg od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, odnosno IBAN-a, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Čeminac, ne stariju od 6 mjeseci;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Ovjeravanje dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

**9.** Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

**10.** Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: OPĆINA ČEMINAC

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

31325 ČEMINAC, M. Gupca 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Čeminac.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana** od objave javnog natječaja.

**11.** Općina Čeminac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

**12.** Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade Općine Čeminac, M.Gupca 1, dana 16.02.2015. godine u 12 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći.

**13.** Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**14.** Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

**15.** Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi načelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor načelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

**16.** Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

**17.** U slučaju dviju ili više ponuda u jednakom iznosu, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost fizičke osobe - obrtnici i pravne osobe s područja Općine Čeminac.

**18.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne

zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14).

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).

**19.** Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

**20.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

**21.** Poslovni prostori se predaju zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

**22.** Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

Općina Čeminac