



# *Službeni glasnik Općine Čeminac*

<b>Godina XXIV</b>	<b>Čeminac, 27. studenoga 2019.</b>	<b>Broj 12</b>
--------------------	-------------------------------------	----------------

## *S A D R Ź A J*

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

<b>RBR</b>	<b>Naziv akta</b>	<b>Broj stranice</b>
1.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac	2
2.	Odluka o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac	25

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac ("Službeni glasnik " Općine Čeminac, broj 4/2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/758, URBROJ: 525-07/1789-19-6 od 13. ožujka 2019. godine i članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac, broj 1/18, 2/18 i 10/19) Općinsko vijeće Općine Čeminac na 26. sjednici, održanoj 25. studenoga 2019. godine donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čeminac u katastarskim općinama: Čeminac, Kozarac i Grabovac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### III.

Općinsko vijeće Općine Čeminac provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 30 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

**VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čeminac u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čeminac u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čeminac.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čeminac na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko – baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Čeminac, Odsjek za komunalne poslove i poljoprivredno zemljište.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čeminac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEMINAC

KLASA: 320-02/19-02/0032

URBROJ: 2100/05-03-19-9

PREDSJEDNIK  
Mario Kralj, v.r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	ČEMINAC	1	819	ORANICA	0,2665	499	132,98	0	132,98	
2	ČEMINAC	2	940/1	ORANICA	12,5288	499	6251,87	0	6251,87	
3	ČEMINAC	3	944	ORANICA	4,5278	499	2259,37	0	2259,37	
4	ČEMINAC	4	981/10	ORANICA	8,5155	499	4249,23	0	4249,23	
5	ČEMINAC	5	981/19	ORANICA	0,3658	499	182,53	0	182,53	
6	ČEMINAC	6	981/35	ORANICA	27,9761	499	13960,07	0	13960,07	
7	ČEMINAC	7	981/73	ORANICA	12,2647	499	6120,09	0	6120,09	
8	ČEMINAC	8	981/74	ORANICA	13,365	499	6669,14	0	6669,14	
9	ČEMINAC	9	981/79	ORANICA	0,6495	499	324,10	0	324,10	
10	ČEMINAC	10	994	ORANICA	0,1844	499	92,02	0	92,02	
11	GRABOVAC	11	12/12	ORANICA	3,9995	499	1995,75	0	1995,75	

12	GRABOVAC	12	505/1	ORANICA	1,2304	499	613,97	0	613,97	
13	GRABOVAC	13	541/3	ORANICA	0,3865	499	192,86	0	192,86	
14	GRABOVAC	14	619	LIVADA	4,6069	228	1050,37	0	1050,37	
15	GRABOVAC	14	619	ORANICA	18,4278	499	9195,47	0	9195,47	
16	GRABOVAC	15	621	LIVADA	0,3886	228	88,60	0	88,60	
17	GRABOVAC	16	92	LIVADA	0,0898	228	20,47	0	20,47	
18	KOZARAC	17	164	ORANICA	5,0608	499	2525,34	0	2525,34	
					114,8344		55924,25		55924,25	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 114,8344

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 55.924,23

Tablica 2 - rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	ČEMINAC	18	1000	PAŠNJAK	0,2309	172	39,71	0	39,71	
2	ČEMINAC	19	303/9	ORANICA	10,5260	499	5252,47	0	5252,47	
3	ČEMINAC	20	304	ORANICA	6,8285	499	3407,42	0	3407,42	
4	ČEMINAC	21	405/1	ORANICA	0,2012	499	100,40	0	100,40	
5	ČEMINAC	21	405/1	ORANICA	0,8049	499	401,65	0	401,65	
6	ČEMINAC	22	464/3	ORANICA	0,1697	499	84,68	0	84,68	
7	ČEMINAC	23	470/2	ORANICA	11,9641	499	5970,09	0	5970,09	
8	ČEMINAC	24	470/3	ORANICA	11,4962	499	5736,60	0	5736,60	
9	ČEMINAC	25	940/6	PAŠNJAK	10,9741	172	1887,55	0	1887,55	
10	ČEMINAC	26	940/7	PAŠNJAK	0,7078	172	121,74	0	121,74	
11	ČEMINAC	27	958	ORANICA	0,4385	499	218,81	0	218,81	
12	ČEMINAC	28	981/103	ORANICA	2,4896	499	1242,31	0	1242,31	

13	ČEMINAC	29	981/32	ORANICA	0,9108	499	454,49	0	454,49	
14	ČEMINAC	30	981/34	ORANICA	0,9175	499	457,83	0	457,83	
15	ČEMINAC	31	981/62	ORANICA	0,2424	499	120,96	0	120,96	
16	ČEMINAC	32	981/63	ORANICA	0,1304	499	65,07	0	65,07	
17	ČEMINAC	33	981/75	ORANICA	0,0901	499	44,96	0	44,96	
18	ČEMINAC	34	992	ORANICA	0,1814	499	90,52	0	90,52	
19	GRABOVAC	35	3/3	ORANICA	0,4435	499	221,31	0	221,31	
20	GRABOVAC	36	483	ORANICA	4,5500	499	2270,45	0	2270,45	
21	GRABOVAC	36	484	ORANICA	0,2147	499	107,14	0	107,14	
22	GRABOVAC	36	484	ORANICA	0,1073	499	53,54	0	53,54	
23	GRABOVAC	36	485	ORANICA	0,5367	499	267,81	0	267,81	
24	GRABOVAC	36	485	ORANICA	0,5366	499	267,76	0	267,76	
25	GRABOVAC	37	582	LIVADA	0,5434	228	123,90	0	123,90	
26	GRABOVAC	38	7/1	ORANICA	10,0000	499	4990,00	0	4990,00	
					76,2363		33999,17		33999,17	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 76,2363

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 33.999,17

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac, KLASA: 320-02/19-02/0032, URBROJ: 2100/05-03-19-9 od 25. studenoga 2019., Općinsko vijeće Općine Čeminac, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac, na području katastarskih općina Čeminac, Kozarac i Grabovac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. i 2. ovog javnog natječaja.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čeminac predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, te se nalaze u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena te se nalaze u Prilogu 2. ovog javnog natječaja.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.



Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čeminac, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čeminac najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čeminac najmanje tri godine do objave javnog natječaja

- e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čeminac najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
- h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- 2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:
- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura
- b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:
1. povrtlarstvom
  2. voćarstvom (osim oraha)
  3. vinogradarstvom
  4. maslinarstvom
- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Čeminac o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta ( Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske ( Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru ( Obrazac 3).
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe ( Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi **30 ha**, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

#### VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

#### IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Čeminac u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čeminac.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

#### XI.

---

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čeminac na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko – baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čeminac.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Čeminac i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEMINAC

KLASA: 320-02/19-02/0032

URBROJ: 2100/05-03-19-10

PREDSJEDNIK  
Mario Kralj

Prilog 1  
Na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	ČEMINAC	1	819	ORANICA	0,2665	499	132,98	0	132,98	
2	ČEMINAC	2	940/1	ORANICA	12,5288	499	6251,87	0	6251,87	
3	ČEMINAC	3	944	ORANICA	4,5278	499	2259,37	0	2259,37	
4	ČEMINAC	4	981/10	ORANICA	8,5155	499	4249,23	0	4249,23	
5	ČEMINAC	5	981/19	ORANICA	0,3658	499	182,53	0	182,53	
6	ČEMINAC	6	981/35	ORANICA	27,9761	499	13960,07	0	13960,07	
7	ČEMINAC	7	981/73	ORANICA	12,2647	499	6120,09	0	6120,09	
8	ČEMINAC	8	981/74	ORANICA	13,365	499	6669,14	0	6669,14	
9	ČEMINAC	9	981/79	ORANICA	0,6495	499	324,10	0	324,10	
10	ČEMINAC	10	994	ORANICA	0,1844	499	92,02	0	92,02	
11	GRABOVAC	11	12/12	ORANICA	3,9995	499	1995,75	0	1995,75	
12	GRABOVAC	12	505/1	ORANICA	1,2304	499	613,97	0	613,97	
13	GRABOVAC	13	541/3	ORANICA	0,3865	499	192,86	0	192,86	

14	GRABOVAC	14	619	LIVADA	4,6069	228	1050,37	0	1050,37	
15	GRABOVAC	14	619	ORANICA	18,4278	499	9195,47	0	9195,47	
16	GRABOVAC	15	621	LIVADA	0,3886	228	88,60	0	88,60	
17	GRABOVAC	16	92	LIVADA	0,0898	228	20,47	0	20,47	
18	KOZARAC	17	164	ORANICA	5,0608	499	2525,34	0	2525,34	
					114,8344		55924,23		55924,23	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 114,8344

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 55.924,23

Prilog 2

**Na rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	ČEMINAC	18	1000	PAŠNJAK	0,2309	172	39,71	0	39,71	POVRAT
2	ČEMINAC	19	303/9	ORANICA	10,5260	499	5252,47	0	5252,47	POVRAT
3	ČEMINAC	20	304	ORANICA	6,8285	499	3407,42	0	3407,42	POVRAT
4	ČEMINAC	21	405/1	ORANICA	0,2012	499	100,40	0	100,40	POVRAT
5	ČEMINAC	21	405/1	ORANICA	0,8049	499	401,65	0	401,65	POVRAT

6	ČEMINAC	22	464/3	ORANICA	0,1697	499	84,68	0	84,68	POVRAT
7	ČEMINAC	23	470/2	ORANICA	11,9641	499	5970,09	0	5970,09	POVRAT
8	ČEMINAC	24	470/3	ORANICA	11,4962	499	5736,60	0	5736,60	POVRAT
9	ČEMINAC	25	940/6	PAŠNJAK	10,9741	172	1887,55	0	1887,55	POVRAT
10	ČEMINAC	26	940/7	PAŠNJAK	0,7078	172	121,74	0	121,74	POVRAT
11	ČEMINAC	27	958	ORANICA	0,4385	499	218,81	0	218,81	POVRAT
12	ČEMINAC	28	981/103	ORANICA	2,4896	499	1242,31	0	1242,31	POVRAT
13	ČEMINAC	29	981/32	ORANICA	0,9108	499	454,49	0	454,49	POVRAT
14	ČEMINAC	30	981/34	ORANICA	0,9175	499	457,83	0	457,83	POVRAT
15	ČEMINAC	31	981/62	ORANICA	0,2424	499	120,96	0	120,96	POVRAT
16	ČEMINAC	32	981/63	ORANICA	0,1304	499	65,07	0	65,07	POVRAT
17	ČEMINAC	33	981/75	ORANICA	0,0901	499	44,96	0	44,96	POVRAT
18	ČEMINAC	34	992	ORANICA	0,1814	499	90,52	0	90,52	POVRAT
19	GRABOVAC	35	3/3	ORANICA	0,4435	499	221,31	0	221,31	POVRAT
20	GRABOVAC	36	483	ORANICA	4,5500	499	2270,45	0	2270,45	POVRAT
21	GRABOVAC	36	484	ORANICA	0,2147	499	107,14	0	107,14	POVRAT
22	GRABOVAC	36	484	ORANICA	0,1073	499	53,54	0	53,54	POVRAT
23	GRABOVAC	36	485	ORANICA	0,5367	499	267,81	0	267,81	POVRAT
24	GRABOVAC	36	485	ORANICA	0,5366	499	267,76	0	267,76	POVRAT



---

25	GRABOVAC	37	582	LIVADA	0,5434	228	123,90	0	123,90	POVRAT
26	GRABOVAC	38	7/1	ORANICA	10,0000	499	4990,00	0	4990,00	POVRAT
					76,2363		33999,17		33999,17	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 76,2363

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 33.999,17

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangmu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

---

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**TABLICA 2****Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

**OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 2.**

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

\_\_\_\_\_  
potpis/pečat podnositelja ponude

**OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)



Temeljem članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 41. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17 I 130/17) i članka 30. Statuta Općine Čeminac (Službeni glasnik Čeminac 1/2018), Općinsko vijeće Općine Čeminac na 26 sjednici održanoj dana 25. studenoga 2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**o zaštiti socijalnog standarda stanovništva**  
**Općine Čeminac**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se oblici pomoći iz socijalne skrbi, uvjeti i način njihovog ostvarenja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih oblika pomoći.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom utvrđuje se realizacija oblika pomoći kroz 11 osnovnih programa:

pomoć za stanovanje;  
pomoć u podmirenju troškova školovanja;  
jednokratne prigodne pomoći;  
jednokratne pomoći;  
potpora za opremu novorođenog djeteta;  
jednokratna pomoć u slučaju poplava, požara i drugih teških socijalnih stanja  
subvencioniranje stambenih kredita  
subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod  
subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima  
subvencioniranje školovanja-studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece  
potpora za završetak studija

**Članak 3.**

Realizacijom osnovnih programa ostvarit će se zaštita sljedećih kategorija stanovništva:  
Osoba i obitelji u stanju socijalne potrebe,  
Djece,  
Osobe koje su u nevolji zbog poremećenih odnosa u obitelji ili ih je zadesila nesreća ili nepogoda,  
ostalih osoba sukladno ovoj Odluci.

**Članak 4.**

Korisnici oblika pomoći u smislu ove Odluke su državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Čeminac.

**Članak 5.**

Prava utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Općine Čeminac, ako je zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju zakona određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret RH ili drugih pravnih ili fizičkih osoba.

**Članak 6.**

Općinsko vijeće Općine Čeminac za svaku kalendarsku godinu uz Proračun donosi program javnih potreba u zadovoljavanju potreba zdravstva i socijalne skrbi, kojim se određuju potrebe u godini i planirana sredstva za te namjene.

**Članak 7.**

Poslove u svezi s ostvarivanjem prava iz socijalne skrbi propisane ovom Odlukom obavljaju: Jedinствени upravni odjel i Općinski načelnik.

**II. NAČINI I UVJETI KORIŠTENJA POJEDINIH POMOĆI I PROGRAMA****1. Naknada za troškove stanovanja****Članak 8.**

Pomoć za stanovanje priznaje se za pokrivanje troškova stanovanja i to: najamnine, komunalne naknade, vode, odvodnje, električne energije, plina, grijanja i drugih troškova stanovanja u skladu s posebnim propisima.

**Članak 9.**

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade.

**Članak 10.**

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se do polovice iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu.

Iznimno, u smislu čl. 42. Zakona o socijalnoj skrbi, moguće je odobriti naknadu u visini iznosa zajamčene minimalne naknade.

Pomoć za stanovanje dodjeljuje se u iznosu od:

- a) 80,00 kuna mjesečno za samca,
- b) 120,00 kuna mjesečno za kućanstvo od 2 do 4 člana,
- c) 160,00 kuna mjesečno za kućanstvo sa više od 4 člana te
- d) 100,00 kuna mjesečno za troškove najamnine za korisnike stambenih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 11.**

Naknada za troškove stanovanja može se odobriti u novcu izravno korisniku na račun ili na način da Općina Čeminac, djelomično ili u cijelosti, plati račun izravno ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu.

**Članak 12.**

Pomoć za podmirenje troškova drva – ogrjeva osigurava Osječko-baranjska županija, temeljem zahtjeva Općine Čeminac.

**2. Pomoć u podmirenju troškova školovanja****Članak 13.**

Pomoć u podmirenju troškova školovanja obuhvaća:

- sufinanciranje troškova prijevoza učenika srednjih škola i studenata s područja Općine Čeminac
- sufinanciranje troškova nabave opreme za učenike osnovnih škola u iznosu od 400,00 kuna
- stipendiranje srednjoškolaca u iznosu od 400,00 kuna mjesečno
- stipendiranje studenata u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno

**Članak 14.**

Odluku o uvjetima i kriterijima sufinanciranja prijevoza učenika i studenata za svaku školsku godinu donosi Općinsko vijeće sukladno predviđenim i planiranim sredstvima Proračuna, pod uvjetom da sredstva za prijevoz učenika i studenata nisu ostvarena po drugom osnovu.

**Članak 15.**

Stipendije se dodjeljuju sukladno predviđenim i planiranim sredstvima Proračuna. Stipendije neće biti isplaćene u slučaju postojanja nepodmirenih obveza s adrese stanovanja studenta ili učenika prema Općini Čeminac. Stipendije neće biti isplaćene studentima i učenicima koji imaju status ponavljača.

Redovni studenti koji su upisali apsolventsku godinu dobivati će stipendiju maksimalno jednu godinu od dana upisa apsolventske godine, a izvanredni studenti maksimalno dvije godine od dana upisa apsolventske godine.

**Članak 16.**

Uvjeti za ostvarenje prava na stipendiju propisana su pravilnikom o stipendiranju kojega donosi načelnik.

**3. Jednokratne prigodne pomoći****Članak 17.**

Jednokratne prigodne pomoći obuhvaćaju pomoć koja se dodjeljuje u povodu blagdana Božića i Uskrsa umirovljenicima i socijalno ugroženim osobama. Pomoć se može dodijeliti u novcu ili u naravi.

Odluku o isplati, ovisno o raspoloživim sredstvima donosi Općinski načelnik u povodu blagdana Božića, odnosno Uskrsa, a na temelju odluke Općinskog vijeća. Odlukom Općinskog načelnika se detaljnije propisuju uvjeti i kriteriji za dobivanje pomoći, iznos pomoći, rokovi isplate i sl.

Jednokratna prigodna pomoć, u iznosu od 10.000,00 kuna, dodjeljuje se bračnim parovima s područja Općine Čeminac, koji po prvi puta stupaju u brak, pod uvjetom da nakon sklapanja braka imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac najmanje 3 godine od dana sklapanja braka. U slučaju nepoštivanja navedenih uvjeta, Općina Čeminac ima pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava. Rok za podnošenje zahtjeva je 3 mjeseca od sklapanja braka. Navedena pomoć neće biti isplaćena osobama koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac.

#### 4. Jednokratne pomoći

##### Članak 18.

Osobama, obiteljima u iznimno teškim trenutačnim životnim okolnostima, mogu se odobravati jednokratne pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba, u maksimalnom godišnjem iznosu do 2.000,00 kuna. Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, koji određuje visinu odobrene pomoći, ako smatra da je takav zahtjev opravdan.

Jednokratna prigodna pomoć za adaptaciju stambenog prostora, u iznosu od 15.000,00 kuna, dodjeljuje se mladim bračnim parovima s područja Općine Čeminac koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac, pod uvjetom da na području Općine Čeminac imaju prebivalište i poreznu karticu najmanje 3 godine od dana ostvarivanja prava na subvenciju. Pod mladim bračnim parom podrazumijevaju se supružnici koji su brak sklopili unatrag godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za subvenciju i koji nisu stariji od 40 godina. Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku. U slučaju nepoštivanja navedenih uvjeta, Općina Čeminac ima pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava.

Navedene pomoći neće biti isplaćene osobama koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac.

#### Potpore za opremu novorođenog djeteta

##### Članak 19.

Potpore za opremu novorođenog djeteta obuhvaća dodjelu potpore roditeljima novorođenog djeteta.

##### Članak 20.

Potpore za opremu novorođenog djeteta ostvaruju roditelji koji ispunjavaju uvjet iz članka 4. ove Odluke, uz uvjet da i dijete ima prebivalište i boravište na području Općine Čeminac.

Potpore se odobrava u sljedećim iznosima:

- a) 10.000,00 kuna za rođenje prvog djeteta;
- b) 15.000,00 kuna za rođenje drugog djeteta te
- c) 20.000,00 kuna za rođenje trećeg i svakog idućeg djeteta.

Rok za podnošenje zahtjeva je do 3 mjeseca starosti djeteta.

Korisnici potpore za opremu novorođenog djeteta, kao i dijete za koje se potpora ostvaruje, u obvezi su imati prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac najmanje

3 godine od dana ostvarivanja prava na potporu. U slučaju nepoštivanja navedenog uvjeta, Općina Čeminac ima pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava.

### **Jednokratna pomoć obiteljima u slučaju požara, poplava i drugih teških socijalnih stanja (bolesti, smrti člana obitelji i dr.)**

#### **Članak 21.**

Osobama, obiteljima u iznimno teškim trenutačnim životnim okolnostima: prvenstveno nesretan slučaj u obitelji, velika šteta u kućanstvu nastala zbog nesreće ili elementarne nepogode, skupo liječenje teške bolesti, dugotrajne bolesti i slično može se jednom godišnje odobriti pomoć u maksimalnom iznosu do 5.000,00 kuna.

Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, koji određuje visinu odobrene potpore, ako smatra da je takav zahtjev opravdan.

Pomoć iz stavka 1. ovog članka ne može se odobriti za troškove stanovanja, niti za druge oblike pomoći za koje je predviđeno sufinanciranje drugim odredbama ove Odluke.

### **Subvencioniranje stambenih kredita**

#### **Članak 22.**

Subvencioniranje stambenih kredita mještana koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac i uzimaju od poslovnih banaka za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije.

#### **Članak 23.**

Pravo na subvencioniranje kredita mogu ostvariti mještani Općine Čeminac koji u trenutku podnošenja Zahtjeva zadovoljavaju slijedeće uvjete:

- a) da korisnik subvencije nije stariji od 40 godina,
- b) da je riječ o prvoj nekretnini,
- c) da se kupovinom predmetne nekretnine trajno rješava stambeno pitanje

#### **Članak 24.**

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati u iznosu od 50% rate kredita. Općina Čeminac će u navedenim iznosima korisnike subvencionirati najduže 15 godina (ako je riječ o kreditu kojeg je korisnik podigao na duži period), odnosno i kraće ukoliko je riječ o kreditu podignutom na rok koji je kraći od 15 godina.

Korisnik subvencije u tom periodu nekretninu ne smije prodati ili darovati, odnosno vlasništvo nad istom na bilo koji način prenijeti na drugu osobu. U protivnom je obvezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Korisnik subvencije je tijekom cijelog perioda subvencioniranja dužan imati poreznu prijavu na području Općine Čeminac temeljem prebivališta. U protivnom je obvezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

#### **Članak 25.**

Korisnicima subvencije koji kupuju nekretninu sukladno čl. 22. i 23. ove Odluke odobrit će se i jednokratna pomoć za uređenje kupljene nekretnine u iznosu od 10.000,00 kuna.

**Članak 26.**

Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu nakon realizacije kredita kod poslovne banke, kupoprodaje nekretnine te upisivanja vlasništva u zemljišnim knjigama.

Dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na subvencioniranje stambenih kredita biti će utvrđena posebnim Pravilnikom općinskog načelnika, dok će uvjeti za redovito subvencioniranje biti utvrđeni Ugovorom između korisnika i općinskog načelnika.

**8. Subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod****Članak 27.**

U subvencionirani trošak priznaje se priključak na mrežu s instalacijom, kondenzacijski bojler i instalacija potrebna do kondenzacijskog bojlera.

Kondenzacijski bojler je uvjet za sufinanciranje, neovisno o robnoj marki.

Iznos subvencioniranja ne može biti veći od 20.000,00 kuna.

**Članak 28.**

Subvencionirani iznos Općina isplaćuje samo pod uvjetom da je kompletan sustav grijanja završen i pušten u probni rad. Nadzor nad izvedenim stanjem izvedenosti radova kao i dozvolu za isplatu subvencioniranog troška daje komunalni redar.

**Članak 29.**

Dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod biti će utvrđena posebnim Pravilnikom općinskog načelnika

**9. Subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima****Članak 30.**

Općine Čeminac subvencionirati će mještane Općine Čeminac koji su podigli stambene kredite u švicarskim francima u razdoblju od 2005.-2010. u iznosu od 1/3 rate kredita.

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati do otplate kredita.

**Članak 31.**

Pravilnik o potrebnoj dokumentaciji za subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

**10. Subvencioniranje školovanja-studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece****Članak 32.**

Obzirom da je Općina Čeminac osnivač i vlasnik Dječjeg vrtića "Ivančica", Općine Čeminac subvencionirat će studiranje 5 osoba s područja Općine Čeminac koje prve upišu

---

fakultet preddiplomskog ili diplomskog studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece.

Subvencija iznosi 2.500,00 kuna mjesečno, za cijelo vrijeme redovnog studiranja.

### **Članak 33.**

Pravilnik o pravima i obvezama korisnika subvencije za studiranje odgojitelja predškolske djece donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

#### 11. Potpora za završetak studija

### **Članak 34.**

Potpora za završetak studija dodjeljuje se studentima s područja Općine Čeminac koji su u roku završili sve akademske godine studija.

Studenti koji su imali status ponavljača te oni koji su upisali razlikovni studij nemaju pravo na potporu za završetak studija.

Potpora za završetak studija iznosi 10.000,00 kuna netto.

### **Članak 35.**

Pravilnik o dodjeljivanju i potrebnoj dokumentaciji za dodjelu potpora za završetak studija donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

## **III. NADLEŽNOSTI I POSTUPAK**

### **Članak 36.**

Za provedbu ove Odluke nadležan je Jedinstveni upravni odjel i Općinski načelnik u dijelu isplata jednokratnih pomoći.

Za pomoć u nadležnosti općinskog načelnika, općinski načelnik donosi Pravilnik o uvjetima i načinu provođenja.

Postupak za ostvarivanje pomoći iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja.

Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu uz koji se prilažu odgovarajuće isprave, odnosno dokazi potrebni za ostvarenje te pomoći.

Jedinstveni upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti od kojih zavisi ostvarivanje pojedinačnog prava, posjetom obitelji podnositelja zahtjeva – korisnika ili na drugi odgovarajući način.

Podneseni zahtjev i rješenje/odluka o odobrenju pomoći odnosi se na jednu kalendarsku godinu, odnosno od dana podnošenja zahtjeva do 31.12. tekuće godine, odnosno dok u toj godini postoje uvjeti za isplatu pomoći.

### **Članak 37.**

O zahtjevu za ostvarivanje pomoći propisanih ovom Odlukom u prvom stupnju odlučuje rješenjem Jedinstveni upravni odjel, ako nije drugačije određeno.

**Članak 38.**

U tijeku ostvarivanja oblika pomoći Jedinstveni upravni odjel može tijekom godine od korisnika tražiti dokaze o udovoljavanju kriterijima, a korisnik je isto dužan dostaviti odnosno predočiti - u protivnom se pomoć obustavlja.

Ako se promijene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog oblika pomoći iz socijalne skrbi, nadležni odjel donijet će novo rješenje.

Korisnik je dužan nadležnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje pomoći propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Članak 39.**

Korisnik koji je ostvario neko pravo propisano ovom Odlukom, dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka, za koje je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni, ili na drugi protupravni način, ostvario pravo koje mu ne pripada,
- ostvario pravo zbog toga što nije prijavio promjenu koja utiče na gubitak ili opseg prava za koje je znao ili je morao znati.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 40.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka od 16. ožujka 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0001, UR.BROJ: 2100/05-03-19-1 ('Službeni glasnik' Općine Čeminac 03/2019) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac

**Članak 41.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Čeminac.

KLASA: 550-01/19-01/0004

UR.BROJ: 2100/05-03-19-1

Čeminac, 25. studenoga 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Mario Kralj, v.r.

Izdaje: Općina Čeminac

Za izdavača: dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine - Općinski načelnik Općine Čeminac

Tisak: Općina Čeminac

---