

Temeljem odredbe članka 35. stavak 2. i odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01 i 146/08.), članka 48. Stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i Odluci Općinskog vijeća Općine Čeminac o raspisivanju otvorenog poziva za prodaju građevinskog zemljišta („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj 4/11) Povjerenstvo za provedbu postupka za prodaju građevinskog zemljišta, objavljuje

OTVORENI POZIV
za prodaju građevinskog zemljišta

Članak 1.

Predmet otvorenog poziva je prodaja određenog i u grafičkom prikazu plana parcelacije iskazanog građevinskog zemljišta na području katastarske Općine Čeminac, a radi izgradnje proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-trgovačkih kapaciteta suglasno određenjima Prostornog plana uređenja Općine Čeminac i to pojedinačno kako slijedi:

| Redni broj | Oznaka parcele | Veličina parcele u m ² | Katastarska općina | Broj čestice | Utvrđena početna cijena u kunama |
|------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|
| 1. | Parcela redni broj 1 | 12020 m ² | k.o. Čeminac | 519/23-1 | 314.947,13 |
| 2. | Parcela redni broj 2 | 4591 m ² | k.o. Čeminac | 519/23-2 | 120.293,03 |
| 3. | Parcela redni broj 3 | 7460 m ² | k.o. Čeminac | 519/23-5 | 279.237,65 |

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela – samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Prijedlogu parcelacije, izrađenom po uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zoran Marčec, mjerilo 1:500; koji je na uvidu natjecateljima u Općini Čeminac, Čeminac, Ulica Matije Gupca 1.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni u ponudi naznačiti naziv trgovačkog društva ili obrta i adresu, broj telefona, e-mail i osnovne podatke naznačene u natječajnoj dokumentaciji te za **trgovačko društvo:**

- Dokaz registracije tvrtke (od Trgovačkog suda)
- Financijska izvješća (završni račun, račun dobiti i gubitka, izjava tijekom kapitala) za zadnje tri godine
- BON-1 i BON-2 (ne starije od jednog mjeseca)
- Podaci o zapošljavanju (ID obrazac iz porezne uprave)
- Potvrda Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima
- Podatke o odgovornoj osobi ponuditelja
- Poslovni plan ili Investicijsku studiju (koja će sadržavati sve podatke potrebne za vrednovanje i podatke o broju radnika koje natjecatelj namjerava zaposliti)
- Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice – za koju se natječe
- Plan izgradnje (s rokom izgradnje i početka obavljanja djelatnosti)
- Izjavu o prihvatanju natječajne dokumentacije
- Dokaz o plaćenju jamčevini

Za **obrte** su potrebni slijedeći dokumenti:

- Dokaz registracije obrta (od središnjeg registra za obrte)

- Financijska izvješća (DOH formulari za zadnje dvije godine)
- BON-2 (ne stariji od mjesec dana)
- Popis imovine
- Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica
- Podaci o zapošljavanju (ID obrazac Porezne uprave)
- Potvrda Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima
- Poslovni plan ili Investicijsku studiju ((koja će sadržavati sve podatke potrebne za vrednovanje i podatke o broju radnika koje natjecatelj namjerava zaposliti)
- Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice – za koju se natječe
- Plan izgradnje (s rokom izgradnje i početka obavljanja djelatnosti)
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije
- Dokaz o plaćenju jamčevini

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Rok valjanosti ne smije biti kraći od 90 od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Članak 3.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% cijene određenog dijela građevinskog zemljišta, prostora buduće građevinske čestice ili čestica koje su predmet otvorenog poziva, za koju ili koje daje ponudu, na žiro račun Općine Čeminac broj: 2340009-1806400000 otvoren kod Privredne banke Zagreb, model 24, poziv na broj 7757- svrha uplate „jamčevina za otvoreni poziv za prodaju građevinskog zemljišta Čeminac.“

Članak 4.

Natjecati se mogu pod jednakim uvjetima domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem – povećanje gospodarske aktivnosti i zaposlenosti koje se želi ostvariti prodajom zemljišta i izgradnjom objekata kako bi se povećao fizički obujam proizvodnje i zaposlenost .

Članak 5.

Početna cijena za građevinsko zemljište utvrđena je u članku 1. ovog otvorenog poziva, uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema Programu olakšica i poticaja izgradnje i gospodarstva Općine Čeminac.

U cijenu je uključeno priključenje (do parcele) na električnu mrežu, komunalna infrastruktura, telefonske instalacije, plinske instalacije sa uređenom pristupnom cestom, koju se prodavatelj Općina Čeminac obvezuje osigurati kupcima građevinskog zemljišta u roku od dvije godine od zaključenja predugovora o kupovini zemljišta u Gospodarskoj zoni Općine Čeminac.

Članak 6.

Programom olakšica i poticaja izgradnje i gospodarstva u Općini Čeminac, predviđene su slijedeće mjere koje pojedini poduzetnici mogu koristiti:

1. Mjera 1- kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m² koja se provodi na način da se Kupcima građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Općine Čeminac i kupcima građevinskog zemljišta neposredno uz gospodarsku zonu na sadašnjoj katastarskoj čestiti br. 519/23, k.o. Čeminac, subvencionira, odnosno umanju kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta ovisno o broju novozaposlenih radnika s područja Općine Čeminac i to:
 - a) subvencija 60 % kupoprodajne cijene u slučaju zapošljavanja najmanje 3 radnika,

- b) subvencija 70 % kupoprodajne cijene u slučaju zapošljavanja od 4 do 8 radnika,
 - c) subvencija 80 % kupoprodajne cijene u slučaju zapošljavanja 9 i više radnika,
2. Mjera 2 – Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa koja se provodi na način da se Kupci građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Općine Čeminac i kupci građevinskog zemljišta neposredno uz gospodarsku zonu na sadašnjoj katastarskoj čestiti br. 519/23, k.o. Čeminac, u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju gospodarske građevine na kupljenom građevinskom zemljištvu
3. Mjera 3 – Oslobođanje plaćanja komunalne naknade u trajanju od 36 mjeseci nakon početka obavljanja djelatnosti koja se provodi na način da Kupci građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Općine Čeminac i kupci građevinskog zemljišta neposredno uz gospodarsku zonu na sadašnjoj katastarskoj čestiti br. 519/23, k.o. Čeminac, u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade u trajanju od 36 mjeseci nakon početka obavljanja djelatnosti u izgrađenom gospodarskom objektu.

Članak 7.

Otvoreni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Glas Slavonije“ i na web stranici Općine Čeminac.

Otvoreni poziv se objavljuje na neodređeno vrijeme do prodaje svih građevinskih čestica koje su navedene u članku 1. ovog otvorenog poziva

Članak 8.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se prodavatelju na adresu OPĆINA ČEMINAC, Ulica Matije Gupca 1, zatvorenoj omotnici s naznakom – «**OTVORENI POZIV za prodaju građevinskog zemljišta - NE OTVARATI**».

Bez obzira na način dostave, ponude moraju prispjeti do datuma i vremena naznačenog za otvaranje ponuda i to:

do 20. siječnja 2012. godine, do 12,00 sati, odnosno nakon prvog otvaranja ponuda, najkasnije svakog prvog radnog dana u mjesecu do 12,00 sati.

Otvaranje prispjelih ponuda obaviti će se dana 20. siječnja 2012. godine u Vijećnici Općinskog vijeća Općine Čeminac, u Čemincu, Ulica Matije Gupca 1, s početkom u 12,00 sati pred Povjerenstvom za provedbu postupka za prodaju građevinskog zemljišta, a nakon prvog javnog otvaranja ponuda, otvaranje ponuda vršiti će se jednom mjesečno i to svakog prvog radnog dana u mjesecu u 12,00 sati u vijećnici Općinskog vijeća.

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće Općine Čeminac.

Članak 9.

Najprihvatljivijom ponudom za pojedine parcele pristigla u tijeku mjeseca koji prethodi mjesecu dana otvaranja ponude smatra se ponuda sa najvećim iznosom kupoprodajne cijene.

Ukoliko jedna ili više ponuda imaju isti iznos ponuđene kupoprodajne cijene, prednost se daje ponudi u čijem je Poslovnom planu naveden planirani veći broj novozaposlenih radnika s područja Općine Čeminac.

Članak 10.

Općina Čeminac pridržava pravo poništiti otvoreni poziv; odbiti pojedine ili sve ponude; tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopunu valjane ponude sve to bez ikakvih obaveza ili odgovornosti za štetu prema ponuditeljima.

Članak 11.

Svi ostali uvjeti otvorenog poziva određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i natječajnoj dokumentaciji.

Članak 12.

Natječajna dokumentacija se preuzima u Općini Čeminac, Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, Jedinostveni upravni odjel, svakog radnog dana u vremenu od 9 do 15 sati. Sve obavijesti o ovom otvorenom pozivu mogu se dobiti na telefon 031 756 090 i na email: opcina@ceminac.hr.

Klasa: 944-01/11-01/02

Ur.broj: 2100/05-02-12-4

Čeminac, 9. siječnja 2012.

Povjerenstvo