

# ZAPISNIK

sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac održane dana 11. veljače 2022. godine s početkom u 18:00 sati u Društvenom centru Općine Čeminac u Čemincu, Hrvatskih branitelja 4.

Nazočni vijećnici : Mario Kralj, Martina Đurkin, Ilija Domazet, Anita Cvitkušić, Zdenko Kucelj, Jozo Grizelj, Jadranka Čurčić, Zorica Bat, Tamara Čakarević, Danijel Rešetar, Matko Perković, Zoran Dušić i Igor Gorup

Nije nazočan: Josip Tkalčević.

Sjednici je nazočno 13 od ukupno 14 članova Općinskog vijeća Općine Čeminac.

Ostali nazočni: Dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine – općinski načelnik  
Ivana Viljevac – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela  
Ljiljana Bajčinovci, voditelj Odsjeka za opće i administrativne poslove

Predsjednik Općinskog vijeća Mario Kralj otvara 9. Sjednicu Općinskog vijeća, te predlaže

## DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac,
2. Usvajanje Financijskog izvještaja za razdoblje 01. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine,
3. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac
4. Slobodna riječ.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čeminac daje na glasovanje Dnevni red, nakon glasovanja konstatira da je Dnevni reda usvojen većinom s 11 glasova 'za', te 2 suzdržana glasa.

### **AD.1. Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac**

Predsjednik Općinskog vijeća poziva nazočne vijećnike da daju eventualne primjedbe ili dopune na Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća. Prijedlog Zapisnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za 9. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik daje na glasovanje usvajanje Zapisnika, te konstatira da je Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća usvojen većinom s 9 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa.

### **AD.2. Usvajanje Financijskog izvještaja za razdoblje 01. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine**

Prijedlog Zaključka o usvajanju Financijskog izvještaja za razdoblje 01. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine dostavljen je vijećnicima uz poziv za 9. sjednicu Općinskog vijeća.

Zdenko Kucelj – predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost čita

## ZAKLJUČAK

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost je mišljenja da je Prijedlog Zaključka o usvajanju financijskog izvješća Općine Čeminac za razdoblje: 1. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine sukladan zakonu i drugim propisima.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Čeminac da razmotri navedeni Prijedlog te donese Zaključak o usvajanju financijskog izvješća Općine Čeminac za razdoblje: 1. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine kao u tekstu Prijedloga.

U nastavku predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom s 9 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

## ZAKLJUČAK

### **o usvajanju financijskog izvješća Općine Čeminac za razdoblje: 1. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac usvaja Financijsko izvješće Općine Čeminac za razdoblje: 01. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine.

#### Članak 2.

Tekst Financijskog izvješća Općine Čeminac za razdoblje: 01. siječnja 2021. – 31. prosinca 2021. godine sastavni je dio ovog Zaključka.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čeminac“.

KLASA:400-05/22-01/0001

URBROJ:2158-11-01-22-1

### **AD.3. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac**

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 9. sjednicu Općinskog vijeća.

Zdenko Kucelj – predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost čita

## ZAKLJUČAK

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost je mišljenja da je Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac sukladan zakonu i drugim propisima.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Čeminac da razmotri navedeni Prijedlog te donese Odluku o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac kao u tekstu Prijedloga.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Matko Perković – u odluci se ne navodi da li se prodaja vrši putem natječaja ili na neki drugi način.

Načelnik – u odluci piše kako će se vršiti prodaja.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom s 9 glasova 'za', te 4 glasa protiv, donosi

**ODLUKU  
o prodaji zemljišta i nekretnina  
u vlasništvu Općine Čeminac**

**Članak 1.**

Poljoprivredna i građevinska zemljišta, kao i nekretnine koje su u vlasništvu Općine Čeminac, a za čije iskorištavanje na bilo koji način Općina Čeminac nema interes i nisu u funkciji, dati će se u prodaju.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Javni natječaj o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

KLASA: 406-07/22-01/0001

URBROJ: 2158-11-01-22-1

Temeljem članka 55. Statuta Općine Čeminac ('Službeni glasnik Općine Čeminac' broj 2/2021), Općinski načelnik Općine Čeminac, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac**

**I.  
PREDMET NATJEČAJA**

(1) Daju se u prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čeminac i to:

| <b>Rb.</b> | <b>k.o.</b> | <b>k.č.br.</b> | <b>Namjena</b>       | <b>Početna cijena</b> | <b>Površina (m2)</b> |
|------------|-------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>1.</b>  | ČEMINAC     | 560/1          | graba                | 22.000,00 kn          | <b>11000</b>         |
| <b>2.</b>  | ČEMINAC     | 939            | rupa za iskop        | 21.804,00 kn          | <b>10902</b>         |
| <b>3.</b>  | ČEMINAC     | 12             | oranica              | 8.152,00 kn           | <b>2038</b>          |
| <b>4.</b>  | ČEMINAC     | 15             | oranica              | 8.652,00 kn           | <b>2163</b>          |
| <b>5.</b>  | ČEMINAC     | 208/7          | šuma                 | 8.640,00 kn           | <b>2160</b>          |
| <b>6.</b>  | ČEMINAC     | 560/11         | ostalo zemljište     | 1.800,00 kn           | <b>90</b>            |
| <b>7.</b>  | ČEMINAC     | 882            | oranica Novi Čeminac | 5.388,00 kn           | <b>1347</b>          |
| <b>8.</b>  | ČEMINAC     | 909            | oranica Novi Čeminac | 11.608,00 kn          | <b>2902</b>          |
| <b>9.</b>  | ČEMINAC     | 921/3          | kuća, dvor, oranica  | 46.920,00 kn          | <b>2346</b>          |
| <b>10.</b> | ČEMINAC     | 926            | oranica Novi Čeminac | 5.520,00 kn           | <b>1380</b>          |
| <b>11.</b> | ČEMINAC     | 929            | oranica Novi Čeminac | 4.561,00 kn           | <b>1129</b>          |

|     |          |        |                                     |              |      |
|-----|----------|--------|-------------------------------------|--------------|------|
| 12. | ČEMINAC  | 935    | oranica Novi Čeminac                | 5.144,00 kn  | 1286 |
| 13. | ČEMINAC  | 519/24 | oranica Okrugla poljana             | 24.132,00 kn | 6033 |
| 14. | ČEMINAC  | 519/25 | oranica Okrugla poljana             | 8258,62 kn   | 982  |
| 15. | KOZARAC  | 432    | oranica                             | 1.608,00 kn  | 402  |
| 16. | GRABOVAC | 217/1  | neplodno materijalna graba          | 9.236,00 kn  | 2309 |
| 17. | GRABOVAC | 64     | zgrada i dvorište                   | 25.000,00 kn | 790  |
| 18. | GRABOVAC | 65     | zgrada i dvorište                   | 25.000,00 kn | 810  |
| 19. | GRABOVAC | 324    | kuća, dvor i oranica u Čeminačkoj 9 | 14.760,00 kn | 738  |
| 20. | GRABOVAC | 260    | kuća, dvor i oranica u selu         | 15.000,00    | 669  |

## II.

### UVJETI NATJEČAJA

(1) Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupovinu nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac za k.č.br. \_\_\_\_\_ u k.o. \_\_\_\_\_ - NE OTVARATI!“.

(2) Rok za dostavu ponuda je **8 (osam) dana** od dana objave natječaja. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene, zaokružena na cijelu novčanu jedinicu i uplaćuje se na žiro-račun Općine Čeminac broj **HR 23 5923400091806400000, model HR 24, poziv na broj 7757 – OIB** uz naznaku svrhe uplate: "Jamčevina za natječaj – kupovina općinskog zemljišta za k.č.br. \_\_\_\_\_ u k.o. \_\_\_\_\_".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu zakupa, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka natječaja. U slučaju odustanka, jamčevina se ne vraća.

(3) Ponuda obvezno mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB ponuditelja,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Čeminac da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Čeminac ni po kojoj osnovi i
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema državnom proračunu RH.

(4) Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete neće se razmatrati.

(5) Javno otvaranje ponuda održat će se \_\_\_\_\_. godine 13,00 sati u prostorijama Općine Čeminac.

## III.

## **UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

(1) Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je - najviša ponuđena cijena.

(2) Prvenstveno pravo kupovine imaju osobe koje su sudjelovale u natječaju:

1. koje su s područja Općine Čeminac;
2. čija se nekretnina naslanja na nekretninu koja je predmet prodaje i
3. koje su s Općinom Čeminac imaju sklopljen Ugovor o zakupu za poljoprivredno zemljište za čiju je kupovinu namjera izražena.

(3) Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupovine prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

(4) Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa)

(5) Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana objave rezultata javnog nadmetanja s Općinom Čeminac sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

(6) O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

### **IV.**

#### **PONIŠTENJE NATJEČAJA**

(1) Općina Čeminac zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

KLASA: 406-07/22-01/0001

URBROJ:

Čeminac,

OPĆINSKI NAČELNIK

dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine

#### **AD.4. Slobodna riječ**

Vijećnik Matko Perković – pitanje zakonitosti Odluke o prodaji zemljišta, u kojoj piše 8 dana od objave u Službenom glasniku. Vi ste počinili kazneno djelo.

Načelnik – formalna pogreška.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čeminac zaključuje sjednicu u 18,10 sati.

KLASA:024-01/22-01/0002

URBROJ:2158-11-01-22-2

Čeminac, 11. veljače 2022. godine

Zapisnik vodila

Ljiljana Bajčinovci

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mario Kralj