

# Z A P I S N I K

sa 41. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac održane dana 12. veljače 2021. godine. godine sa početkom u 16,00 sati u Društvenom centru Općine Čeminac u Čemincu, Hrvatskih branitelja 4.

Nazočni vijećnici : Mario Kralj, Zdenko Jumić, Zdenko Kucelj, Martina Đurkin, Ilija Domazet, Anita Cvitkušić, Jozo Grizelj, Boško Maravić, Darko Novak, Ivan Žulj, Matko Perković i Ivan Rešetar.

Nije nazočan vijećnik: Tomislav Furdi i Ivica Martinić

Ostali nazočni: Dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine – općinski načelnik  
Anuša Rešetar - zamjenica općinskog načelnika,  
Ivana Viljevac – pročelnica Jedinog upravnog odjela  
Ljiljana Bajčinovci – zapisničar

Predsjednik vijeća predlaže da se dnevni red dostavljen u Pozivu za 41. sjednicu Općinskog vijeća izmjeni i dopuni na slijedeći način:

1. Točka 10. Ispravak Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac
2. Točka 11. Slobodna riječ.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čeminac daje na glasovanje Dnevni red s izmjenama i dopunama, nakon glasovanja konstatira da je Dnevni reda s izmjenama i dopunama usvojen sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržanih glasova, te glasi:

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa 40. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac,
2. Donošenje Statuta Općine Čeminac,
3. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita,
4. Donošenje Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac,
5. Donošenje Odluke o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata,
6. Donošenje Odluke o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac,
7. Donošenje Odluke o izgradnji parkirališta uz nogometno igralište u Kozarcu,
8. Plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čeminac za 2020. godinu,
9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac
10. Ispravak Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac
11. Slobodna riječ.

### **AD.1. Usvajanje Zapisnika sa 40. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac**

Predsjednik Općinskog vijeća poziva nazočne vijećnike da daju eventualne primjedbe ili dopune na Zapisnik sa 40. sjednice Općinskog vijeća. Prijedlog Zapisnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Primjedbi niti dopuna nema.

Predsjednik daje na glasovanje usvajanje Zapisnika, te konstatira da je Zapisnik sa 40. sjednice Općinskog vijeća usvojen većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa.

### **AD.2. Donošenje Statuta Općine Čeminac**

Prijedlog Statuta Općine Čeminac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik otvara raspravu.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali:

Vijećnik Matko Perković – da li to znači da stupanjem Statuta na snagu nemamo više zamjenicu načelnika?

Načelnik – Ne.

Vijećnik Matko Perković – u Članku 20. „referendum se može raspisati i radi opoziva Općinskog načelnika i njegovog zamjenika“ izbrisati „njegovog zamjenika“.

Načelnik – ne, načelnik ima zamjenika u slučaju spriječenosti.

Vijećnik Ivan Žulj - stavak 2. Članka 20. „*Prijedlog za raspisivanje referenduma radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika može podnijeti najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine i 2/3 članova Općinskog vijeća.*“, Zakonom „*ili 1/3 članova Općinskog vijeća.*“.

Načelnik –Nije točno.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

## **STATUT OPĆINE ČEMINAC**

KLASA:012-03/21-01/0001

URBROJ:2100/05-03-21-1

Tekst Statuta Općine Čeminac prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

### **AD.3. Donošenje Odluke imenovanju Povjerenstva za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita**

Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Načelnik obrazlaže prijedlog i da je to revizija do sada sklopljenih Ugovora.

U nastavku Općinsko vijeće većinom sa sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju Povjerenstva**  
**za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita**

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita mještana koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac i uzimaju od poslovnih banaka kredite za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije, u sastavu:

1. Ivana Viljevac, predsjednica
2. Suzana Ajdari, član
3. Ljiljana Bajčinovci, član.

Članak 2.

Izvešće o provedenoj reviziji sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita Povjerenstvo dostavlja Općinskom vijeću Općine Čeminac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čeminac.

KLASA: 021-05/21-02/0001

URBROJ: 2100/05-03-21-1

**AD.4. Donošenje Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac**

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Pitanja niti prijedloga nema.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji zemljišta i nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Čeminac**

Članak 1.

Poljoprivredna i građevinska zemljišta, kao i nekretnine koje su u vlasništvu Općine Čeminac, a za čije iskorištavanje na bilo koji način Općina Čeminac nema interes i nisu u funkciji, dati će se u prodaju.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Javni natječaj za prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac.

### Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasniku.

KLASA: 406-01/21-01/0010

URBROJ: 2100/05-03-21-1

## **AD.5. Donošenje Odluke o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata**

Prijedlog Odluke o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Matko Perković – sufinanciranje 100% iznosa.

Načelnik – Zakon je predvidio 50%, a 50% Ministarstvo hrvatskih branitelja. Osim toga Općina Čeminac sufinancira pogrebne troškove mještanima sa područja Općine Čeminac u iznosu do 2.000,00 kuna.

U nastavku predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 11 glasova 'za', te 1 suzdržanim glasom, donosi

### **ODLUKU**

#### **o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata i umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata**

#### **I.**

Općina Čeminac osigurat će dijelove općinskog groblja za pokop hrvatskih ratnih vojnih invalida i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

#### **II.**

Općina Čeminac dati će na korištenje grobna mjesta s betoniranim okvirom za umrle hrvatske ratne invalide i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata koji su u trenutku smrti imali prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac ili posljednje prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac ako nisu imali prijavljeno prebivalište u trenutku smrti i ako oni ili članovi njihove uže i šire obitelji nemaju na korištenje grobno mjesto te ga nisu ustupili na korištenje trećoj osobi nakon stupanja na snagu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ( "Narodne novine", broj 121/17 i 98/19).

Općina Čeminac snosi polovicu troškova korištenja grobnog mjesta s betoniranim okvirom. Općina Čeminac umanjiti će iznos dodjele grobnog mjesta za 50% od iznosa za dodjelu grobnog mjesta.

#### **III.**

Za provedbu ove Odluke zadužen je Jedinstveni upravni odjel Općine Čeminac.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja.

KLASA: 564-01/20-01/0001

URBROJ: 2100/05-03-21-2

### **AD.6. Donošenje Odluke o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac**

Prijedlog Odluke o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Matko Perković – Koliko bi to otprilike koštalo?

Načelnik – potpuno nova infrastruktura. Iznos kada dobijemo ponudu.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova 'za', 2 glasa protiv, te 2 suzdržana glasa, donosi

#### **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela preko čestica: k.č.br. 196, 660, i 659/1 sve u k.o. Grabovac i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac za potrebe opskrbe električnom energijom izgradnje Sportsko-rekreacijskog centra.

#### Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

KLASA:406-01/21-01/0011

URBROJ: 2100/05-03-21-1

### **AD.7. Donošenje Odluke o izgradnji parkirališta uz nogometno igralište u Kozarcu**

Prijedlog Odluke o izgradnji parkirališta uz nogometno igralište u Kozarcu uručen je nazočnim vijećnicima na 41. sjednici.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 10 glasova 'za', te 2 suzdržana glasa, donosi

**O D L U K U**  
**o pokretanju postupka za izgradnju parkirališta**  
**uz nogometno igralište u naselju Kozarac**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pokretanju postupka za izgradnju parkirališta uz nogometno u naselju Kozarac.

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

KLASA:406-01/21-01/0012

URBROJ: 2100/05-03-21-1

**AD.8. Plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čeminac za 2020. godinu**

Prijedlog Plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čeminac za 2020. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Pitanja niti prijedloga nema.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

**PROVEDBENI PLAN UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA**  
**NA PODRUČJU OPĆINE ČEMINAC ZA 2020. GODINU**

KLASA: 214-02/21-01/0001

URBROJ: 2100/05-03-21-3

Tekst Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Čeminac za 2020. godinu prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

**AD.9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac**

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 41. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

U nastavku predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 11 glasova 'za', te 1 suzdržanim glasom, donosi

**Odluku o izmjeni i dopuni Odluke  
opomoći ugostiteljskim obrtima na području općine čeminac**

**Članak 1.**

Mijenja se članak 1. Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac od 27. studenoga 2020. godine, KLASA: 402-10/20-01/0011, URBROJ: 2100/05-03-20-1, te sada glasi: “ Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac za razdoblje od 28. studenoga do početka rada, a koja je vezana uz novonastale uvjete epidemije corona virusa. „

Izmijenjeni članka 1. sada glasi:

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac za razdoblje od 28. studenoga do početka rada, a koja je vezana uz novonastale uvjete epidemije corona virusa.

**Članak 2.**

Ostali članci Odluke ostaju ne promijenjeni.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“

KLASA:402-10/20-01/0011  
URBROJ:2100/05-03-21-2

**AD.10. Ispravak Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Čeminac**

Prijedlogispravka Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminacuručen je nazočnim vijećnicima na 41. sjednici.

Prijedlog obrazlaže Ivana Viljevac pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Čeminac.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa, donosi

**ISPRAVAK JAVNOG NATJEČAJA  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Čeminac**

**I.**

U popisu čestica Priloga 1. Tablica 2. – rok od 5 godina teksta javnog natječaja koji čini sastavni dio javnog natječaja KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine mijenja se tehnološka cjelina PTC 20 na način da ista sada glasi:

<b>20</b>	<b>304/2</b>	<b>Oranica</b>	<b>1,695</b>	<b>499</b>	<b>845,50</b>	<b>0</b>	<b>845,50</b>
-----------	--------------	----------------	--------------	------------	---------------	----------	---------------

## II.

Katastarska čestica 304, k.o. Čeminac iz parcelirana je na dvije katastarske čestice i to 304/1 i 304/2 . Navedena tehnološka cjelina PTC 20 mijenja se iz razloga što je tijekom postupka oduzetog poljoprivrednog zemljišta tijekom jugoslavenske komunističke vladavine Općina Čeminac vratila stranci u postupku k.č.br 304/1, k.o. Čeminac površine 5,1335 ha. Slijedom navedenoga bilo je potrebno umanjiti navedenu katastarsku česticu te donijeti ispravak javnog natječaja za navedenu tehnološku cjelinu.

## III.

U popisu čestica Priloga 1. Tablica 2. javnog natječaja koji čini sastavni dio javnog natječaja KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine mijenja se tekst:

„Sveukupna površina u natječaju u ha: 67,4666“  
 „Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 29.623,09“

Na način da sada glasi:

“Sveukupna površina u natječaju u ha: 62,3331“  
 „Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 27.061,17“

## IV.

Ostale točke javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine ostaju neizmijenjene.

KLASA: 320-02/21-02/0001  
 URBROJ: 2100/05-03-21-3

### **AD.11. Slobodna riječ**

#### **1. Informacija o donaciji Nogometnom klubu Mladost, Čeminac**

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Čeminac KLASA:402-08/21-01/0018, URBROJ:2100/05-03-21-4 od 26. siječnja 2021. godine, dana 01. veljače 2021. godine Općina Čeminac i NK Mladost Čeminac zaključili su Ugovor KLASA:402-08/21-01/0018, URBROJ:2100/05-02-21-5 o namjenskoj donaciji u iznosu 138.435,78 kuna za izradu plinske instalacije, montažu kondenzacijskog cirko bojlera i radijatorskog grijanja na stadionu NK Mladost, Čeminac.

Odlukom o donaciji KLASA:402-08/21-01/0018, URBROJ:2100/05-02-21-6 od 05. veljače 2021. godine, Nogometnom klubu Mladost Čeminac, donirana je nova perilica za rublje u vrijednosti od 3.391,49 kuna.

KLASA: 402-08/21-01/0018  
 URBROJ: 2100/05-02-21-7



2. Zamolba Magdalene Funtak iz Čeminca – Općinsko vijeće Općine Čeminac jednoglasno sa 12 glasova 'za', donosi ODLUKU o subvencioniranju nenamjenskog kredita za kupljenu nekretninu na području Općine Čeminac.

KLASA: 402-07/20-01/0011

URBROJ:2100/05-03-21-2

3. Zamolba Sonje Perkov iz Grabovca – za ostvarivanje prava na subvenciju stambenog kredita. Budući da imenovana nema prebivalište i boravište najmanje 3 godine na području Općine, jedan od uvjeta kako bi ostvarila pravo na subvenciju, nije kupila nekretninu, nema ništa čime bi postupak započeo. Kada prikupi svu dokumentaciju, Općina može pomoći kroz socijalnu komponentu za koju bude ispunjavala uvjete.

KLASA:402-07/21-01/0003

URBROJ: 2100/05-03-21-2

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje sjednicu u 16:30 sati.

KLASA:021-05/21-01/0002

URBROJ:2100/05-03-21-2

Zapisničar  
Ljiljana Bajčinovci

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mario Kralj