



Službeni glasnik Općine Čeminac

Godina XXVI	Čeminac, 15. veljače 2021.	Broj 2
-------------	----------------------------	--------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

RBR	Naziv akta	Broj stranice
1.	Statut Općine Čeminac	2
2.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu revizije sklopljenih ugovora o subvencioniranju stambenih kredita	21
3.	Odluka o prodaji zemljišta i nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac	22
4.	Odluka o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata	26
5.	Odluka o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac	27
6.	Donošenje Odluke o izgradnji parkirališta uz nogometno igralište u Kozarcu	28
7.	Plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čeminac za 2020. godinu	29
8.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac	31
9.	Ispravak Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac	32

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine Čeminac na 41. sjednici održanoj 12. veljače 2021. godine, donijelo je

STATUT OPĆINE ČEMINAC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Statutom detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine Čeminac, njezina službena obilježja, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Općine Čeminac, način obavljanja poslova, oblici neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, način provođenja referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnja s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine Čeminac (dalje u tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina je jedinica lokalne samouprave a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

U sastavu Općine su sljedeća naselja: Čeminac, Kozarac, Grabovac, Mitrovac i Novi Čeminac.

Granice Općine mogu se mijenjati na način i u postupku propisanom zakonom.

Članak 3.

Općina je pravna osoba.

Sjedište Općine je u Čemincu, Ulica Matije Gupca 1.

II. SLUŽBENA OBILJEŽJA OPĆINE

Članak 4.

Općina ima grb i zastavu.

Grb i zastava Općine mogu se rabiti na način kojim se poštuje tradicija, ugled i dostojanstvo Općine.

Način uporabe i zaštita obilježja Općine utvrđuje se posebnom odlukom.

Članak 5.

Grb Općine Čeminac predstavlja u plavome stupajući dvorepi lav koji drži srebrno ralo.

Članak 6.

Zastava Općine je plave boje sa žuto obrubljenim grbom Općine u sredini.

Omjer širine i dužine zastave je 1:2.

Članak 7.

Dan Općine je 27. svibnja.

III. JAVNA PRIZNANJA

Članak 8.

Općinsko vijeće dodjeljuje javna priznanja za osobita postignuća i doprinos od značaja za razvitak i ugled Općine, a osobito za naročite uspjehe ostvarene u području gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, ljudskih prava, sporta, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti.

Članak 9.

Općina Čeminac može pojedinu osobu, koja je zaslužna za razvoj i napredak Općine, proglasiti počasnim građaninom.

Počast ne daje posebna prava odnosno obveze.

Članak 10.

Uvjeti za dodjelu javnih priznanja, njihov izgled i oblik, postupak dodjele te tijela koja provode postupak i dodjeljuju priznanja uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

IV. SURADNJA S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 11.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina uspostavlja i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu, u skladu sa zakonom i međunarodnim ugovorima.

Članak 12.

Općinsko vijeće donosi odluku o uspostavljanju suradnje kada ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje.

Kriteriji za uspostavljanje suradnje, te postupak donošenja odluke o suradnji uređuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 13.

O uspostavljenoj suradnji sklapa se sporazum koji može imati i drugi naziv (ugovor, povelja, memorandum ili sl.).

Sporazum o suradnji Općine i lokalne jedinice iz druge države objavljuje se u službenom glasilu Općine.

V. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 14.

Općina je samostalna u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonima te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općine.

Članak 15.

Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- održavanje nerazvrstanih cesta te
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Općina obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Općina u okviru samoupravnog djelokruga:

1. raspolaže, upravlja i koristi imovinu u vlasništvu Općine,
2. promiče društveni i gospodarski napredak radi vrednovanja lokalnih posebnosti i poštivanja prirodnih, prostornih i kulturnih mogućnosti,
3. osigurava sredstva za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika i vodi brigu o potrebama i interesima stanovnika vezanih uz predškolski uzrast, odgoj i osnovno obrazovanje, primarnu zdravstvenu zaštitu, kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
4. osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom, urbanističko planiranje i unapređenje te zaštitu prirodnog okoliša,
5. obavlja poslove u vezi s poticanjem poduzetničkih aktivnosti i korištenja prostora u vlasništvu Općine,
6. osigurava uvjete za održivi razvitak komunalnih djelatnosti,
7. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja i komunalnim objektima,
8. organizira obavljanje komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te infrastrukturu,
9. osniva pravne osobe radi ostvarivanja gospodarskih, društvenih, komunalnih, socijalnih i drugih interesa i potreba stanovništva,
10. obavlja razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Općini,
11. potiče primjenu djelotvornih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba i obavlja poslove socijalne skrbi,
12. donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja od značaja za nacionalne manjine,
13. promiče i radi na očuvanju prirodne baštine, povijesnog, kulturnog i graditeljskog nasljeđa,
14. osigurava uvjete za protupožarnu i civilnu zaštitu, odnosno zaštitu i spašavanje,
15. osigurava uvjete za zaštitu potrošača,

16. donosi proračun Općine,
17. obavlja redarstvene poslove radi očuvanja komunalnog reda,
18. u okviru propisanih uvjeta sudjeluje u aktivnostima i podupire aktivnosti udruga građana,
19. obavlja i uređuje i druge poslove koji su u neposrednoj vezi s interesima Općine za njezin gospodarski, društveni i socijalni napredak Općine.

Sadržaj i način obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga detaljnije se uređuje odlukama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 16.

Općina može obavljanje pojedinih poslova iz članka 15. ovoga Statuta organizirati zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave, osnivanjem zajedničkog tijela, zajedničkog upravnog odjela ili službe, zajedničkog trgovačkog društva ili zajednički organizirati obavljanje pojedinih poslova u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o obavljanju poslova na način propisan stavkom 1. ovoga članka donosi Općinsko vijeće.

Članak 17.

Općinsko vijeće može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine, čije je obavljanje od interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave, posebnom odlukom prenijeti na Osječko-baranjsku županiju, u skladu s njezinim Statutom.

Općinsko vijeće može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine posebnom odlukom prenijeti na mjesne odbore. U tom slučaju Općina osigurava sredstva za obavljanje prenesenih poslova.

VI. NESPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 18.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 19.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz stavka 1. ovoga članka može temeljem odredbi zakona i ovog Statuta, podnijeti jedna trećina članova Općinskog vijeća, Općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine i najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine.

Referendum raspisan radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine nije obvezujući.

Članak 20.

Osim iz razloga utvrđenih člankom 19. stavkom 1. ovoga Statuta referendum se može raspisati i radi opoziva Općinskog načelnika i njegovog zamjenika.

Prijedlog za raspisivanje referenduma radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika može podnijeti najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine i 2/3 članova Općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti podnesen u pisanom obliku i mora sadržavati osobne podatke (ime i prezime, adresu prebivališta i OIB) i vlastoručni potpis birača.

Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ili ranije održanog referenduma za opoziv niti u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za načelnika.

Članak 21.

Ako su prijedlog za raspisivanje referenduma podnijeli birači predsjednik Općinskog vijeća je dužan podneseni prijedlog za raspisivanje referenduma u roku od 30 dana od dana primitka dostaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, Općinsko vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga.

Ako su prijedlog za raspisivanje referenduma za opoziv načelnika i njegovog zamjenika podnijeli birači, predsjednik Općinskog vijeća dužan je postupiti kao i stavku 1. i 2. ovoga članka.

Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova predstavničkog tijela, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio Općinski načelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora na području Općine, predstavničko tijelo dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga.

Članak 22.

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži naziv tijela koje raspisuje referendum, područje za koje se raspisuje referendum, naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem će birači odlučivati, obrazloženje akta ili pitanja o kojima se raspisuje referendum, referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojima će birači odlučivati, te dan održavanja referenduma.

Članak 23.

Pravo glasanja na referendumu imaju građani s prebivalištem na području Općine, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

Članak 24.

Općinsko vijeće može tražiti mišljenje od zbora građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općine kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i Statutom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti najmanje jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća i općinski načelnik.

Općinsko vijeće dužno je donijeti odluku o prijedlogu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana zaprimanja prijedloga.

Odlukom iz stavka 3. ovoga članka utvrđuje se o kojim će se pitanjima tražiti mišljenje te rok u kojem je rezultate održanog zbora građana potrebno dostaviti Općinskom vijeću.

Članak 25.

Zbor građana saziva Općinsko vijeće u roku od 15 dana od dana donošenja odluke iz članka 24. stavka 3. ovoga Statuta.

Za pravovaljanost izjašnjavanja na zboru građana potrebna je prisutnost najmanje 10% birača upisanih u popis birača za čije područje je sazvan zbor građana.

Izjašnjavanje građana na zboru građana u pravilu je javno, a odluke se donose većinom glasova prisutnih građana. Većina nazočnih može odlučiti da je izjašnjavanje tajno.

Članak 26.

Građani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od 3 mjeseca od primitka prijedloga.

Članak 27.

Građani i pravne osobe imaju pravo podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela upravljanja i upravnih tijela Općine te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Na podnijete predstavke i pritužbe čelnik tijela Općine odnosno pročelnik upravnog tijela dužan je odgovoriti u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovoga članka osigurava se na jedan ili više prikladnih načina: ustanovljavanjem knjige pritužbi, postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s predstavnicima tijela ili sredstvima elektroničke komunikacije.

VII. TIJELA OPĆINE ČEMINAC

Članak 28.

Tijela Općine su Općinsko vijeće i općinski načelnik.

1. OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 29.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Općine te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Ako zakonom ili drugim propisom nije utvrđeno tijelo nadležno za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, poslovi i zadaće koje se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga u nadležnosti su Općinskog vijeća, a izvršni poslovi i zadaće u nadležnosti su Općinskog načelnika.

Ukoliko se na način propisan stavkom 2. ovoga članka ne može utvrditi nadležno tijelo, poslove i zadaće obavlja Općinsko vijeće.

Članak 30.

Općinsko vijeće:

- donosi Statut Općine,
- donosi Poslovnik o radu,
- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine,
- donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna,
- usvaja godišnje izvješće o izvršenju proračuna,
- donosi odluku o privremenom financiranju,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a uvijek odlučuje ako vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna,
- donosi odluku o promjeni granice Općine,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih odjela i službi,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu,
- predlaže glavnoj skupštini odnosno skupštini trgovačkog društva u kojem Općina ima dionice ili udjele u vlasništvu članove upravnog tijela i nadzornog odbora trgovačkog društva,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama koje je osnovala Općina ili koje su u većinskom vlasništvu Općine;
- daje prethodne suglasnosti na statute ustanova, ukoliko zakonom ili odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
- donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave, u skladu sa općim aktom i zakonom,

- raspisuje lokalni referendum,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednike Općinskog vijeća,
- bira i razrješava članove radnih tijela Općinskog vijeća,
- odlučuje o pokroviteljstvu Općine,
- donosi odluku o kriterijima, načinu i postupku za dodjelu javnih priznanja i dodjeljuje javna priznanja,
- imenuje i razrješava i druge osobe određene zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,
- donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Članak 31.

Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova ako je sjednici nazočna većina njegovih članova.

Statut, proračun, godišnji izvještaj o izvršenju proračuna, odluka o raspisivanju referenduma i odluka o pristupanju raspravi o predloženoj promjeni Statuta donose se većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Odluku o raspisivanju referenduma za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je predložilo 2/3 članova Općinskog vijeća Općinsko vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Članak 32.

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika.

Dužnost predsjednika i potpredsjednika vijeća je počasna i za njezino obavljanje obnašatelji dužnosti ne primaju plaću. Predsjednik i potpredsjednici imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća koja je u skladu sa člankom 31.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

Članak 33.

Predsjednik Općinskog vijeća:

- predstavlja i zastupa Općinsko vijeće,
- saziva i predsjedava sjednicama Općinskog vijeća,
- predlaže dnevni red sjednica Općinskog vijeća,
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
- brine o postupku donošenja odluka i općih akata,
- održava red na sjednici općinskog vijeća,
- usklađuje rad radnih tijela,
- potpisuje odluke i akte koje donosi Općinsko vijeće,
- brine o suradnji Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- brine se o zaštiti prava vijećnika i
- obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 34.

Općinsko vijeće čini 13 vijećnika.

U Općinskom vijeću može biti i više od 13 vijećnika ako je to potrebno da bi se osiguralo pravo na razmjernu zastupljenost pripadnika srpske nacionalne manjine, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i Zakonu o lokalnim izborima.

Srpskoj nacionalnoj manjini utvrđuje se pravo na jednog člana u Općinskom vijeću.

Članak 35.

Mandat članova Općinskog vijeća izabranih na redovnim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade RH o raspisivanju sljedećih redovnih izbora.

Mandat članova Općinskog vijeća izabranih na prijevremenim izborima traje od dana konstituiranja Općinskog vijeća do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća izabranog na redovnim izborima.

Članak 36.

Dužnost člana Općinskog vijeća je počasna i za njezino obavljanje vijećnik ne prima plaću.

Vijećnici imaju pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća koja je u skladu sa člankom 31.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

Vijećnici nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Članak 37.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke;
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke;
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci, danom pravomoćnosti presude;
- ako mu prestane prebivalište na području Općine Čeminac, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva i
- smrću.

Članak 38.

Vijećniku koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje dužnosti koja je prema odredbama zakona nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela, mandat miruje, a za to vrijeme vijećnika zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, vijećnik nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnika, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku općinskog vijeća u roku od osam dana od dana prestanka obnašanja nespojive dužnosti. Mirovanje mandata prestaje osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Član vijeća može staviti mandat u mirovanje iz osobnih razloga, sukladno zakonu.

Vijećnik može tražiti nastavljjanje obnašanja dužnosti vijećnika jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 39.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Općinskog vijeća;
- raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća;
- predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata;
- postavljati pitanja iz djelokruga rada Općinskog vijeća;
- postavljati pitanja općinskom načelniku;
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati i
- tražiti i dobiti podatke potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika od upravnih tijela Općine.

Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Općinskog vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama zakona, ovog Statuta i Poslovnika Općinskog vijeća.

Članak 40.

Poslovníkom Općinskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednice, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika općinskog vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u općinskom vijeću, postupak izbora i razrješenja, sudjelovanje građana na sjednicama te druga pitanja od značaja za rad Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće posebnom odlukom uređuje načela i standarde dobrog ponašanja predsjednika, potpredsjednika i članova općinskog vijeća, te predsjednika i članova radnih tijela Općinskog vijeća u obavljanju njihovih dužnosti.

1.1. Radna tijela

Članak 41.

Radna tijela Općinskog vijeća su:

- Komisija za izbor i imenovanja,
- Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
- Mandatna komisija.

Članak 42.

Komisija za izbor i imenovanja sastoji se od predsjednika i dva člana koji se biraju iz redova vijećnika, većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za predsjednika i članove Komisije za izbor i imenovanja može dati predsjedatelj, kao i svaki vijećnik u Općinskom vijeću, s time da kada kandidata za predsjednika i članove Komisije predlaže

vijećnik, predloženi vijećnik postaje kandidat ako se za njegovu kandidaturu javno izjasni najmanje četiri (4) vijećnika.

Komisija za izbor i imenovanja, predlaže:

- izbor i razrješenje predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća,
- izbor i razrješenje članova radnih tijela Općinskog vijeća,
- imenovanje i razrješenje drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama Općinskog vijeća,
- propise o primanjima vijećnika, te naknade vijećnicima za rad u Općinskom vijeću.

Članak 43.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost sastoji se od predsjednika i dva člana koji se biraju iz redova vijećnika, većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za predsjednika i članove Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost može dati predsjedatelj, kao i svaki vijećnik u Općinskom vijeću, s time da kada kandidata za predsjednika i članove Komisije predlaže vijećnik, predloženi vijećnik postaje kandidat ako se za njegovu kandidaturu javno izjasni najmanje četiri (4) vijećnika.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost:

- predlaže Statut Općine i Poslovnik općinskog vijeća,
- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika Općinskog vijeća,
- razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Općinsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s Ustavom i pravnim sustavom, te u pogledu njihove pravne obrade i o tome daje mišljene i prijedloge Općinskom vijeću,
- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom.

Članak 44.

Mandatna komisija sastoji se od predsjednika i dva člana koji se biraju iz redova vijećnika, većinom glasova svih članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za predsjednika i članove Mandatne komisije mora podržati najmanje četiri (4) vijećnika. Prijedlozi se daju pojedinačno. Po izboru predsjednika biraju se potpredsjednici. Ako prvi prijedlog, bilo za predsjednika, bilo za potpredsjednike, bude usvojen, o drugim prijedlozima se ne glasuje.

Mandatna komisija:

- na konstituirajućoj sjednici obavještava općinsko vijeće o provedenim izborima za općinsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, temeljem objavljenih rezultata nadležnog izbornog povjerenstva o provedenim izborima,
- obavještava Općinsko vijeće o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Općinsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika i o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Općinsko vijeće o prestanku mirovanja mandata vijećnika,
- obavještava Općinsko vijeće o prestanku mandata kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i obavještava Općinsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Članak 45.

Općinsko vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnivati druga stalna i povremena radna tijela radi proučavanja i razmatranja drugih pitanja iz djelokruga općinskog vijeća, pripreme prijedloga odluka i drugih akata, davanja mišljenja i prijedloga u svezi pitanja koja su na dnevnom redu Općinskog vijeća.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela utvrđuje Općinsko vijeće posebnim odlukama.

2. OPĆINSKI NAČELNIK

Članak 46.

Općinski načelnik je nositelj izvršne vlasti u Općini.

Mandat Općinskog načelnika traje u pravilu četiri godine.

Mandat Općinskog načelnika počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novoga Općinskog načelnika.

Općinski načelnik:

- priprema prijedloge općih akata;
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća;
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna;
- upravlja imovinom Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima Općinskog vijeća;
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu s zakonskom propisima;
- upravlja приходima i rashodima Općine;
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine;
- imenuje i razrješuje predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojima je Općina Čeminac osnivač, odnosno u kojima ima dionice ili udjele u vlasništvu;
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Općine;
- imenuje i razrješava pročelnike upravnih tijela;
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora;
- utvrđuje plan prijema u službu u upravna tijela Općine;
- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune;
- razmatra i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana;
- imenuje i razrješava upravitelja vlastitog pogona;
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora i sklapa ugovor o povjeravanju poslova;
- daje prethodnu suglasnost na izmjenu cijena komunalnih usluga;
- imenuje i razrješava predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova i drugih pravnih osoba kojima je Općina osnivač odnosno u kojima ima dionice ili udjele u vlasništvu;

- do kraja ožujka tekuće godine podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture i programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu;
- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća o poslovnim prostorima;
- donosi odluku o uređenju prometa i parkiranja na području Općine;
- organizira zaštitu od požara na području Općine i vodi brigu o uspješnom provođenju i poduzimanju mjera za unapređenje zaštite od požara;
- usmjerava djelovanje upravnih odjela i službi Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općinu;
- nadzire rad upravnih odjela i službi u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave;
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji;
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora te
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Članak 47.

Općinski načelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata upravnih tijela Općine.

Članak 48.

Općinski načelnik dva puta godišnje podnosi Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

Pored izvješća iz stavka 1. ovoga članka Općinsko vijeće može od Općinskog načelnika tražiti i izvješće o drugim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Izvješće po zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka općinski načelnik podnosi u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko se zahtjevom traži izvješće za veći broj različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Općinsko vijeće ne može zahtijevati od općinskog načelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

Članak 49.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku od 8 dana otkloni uočene nedostatke. Ako Općinsko vijeće to ne učini, općinski načelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti predstojnika Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,
- ima pravo obustaviti od primjene akt mjesnog odbora ako ocijeni da se tim aktom povređuje zakon, Statut ili opći akti koje je donijelo Općinsko vijeće.

Članak 50.

Općinski načelnik nema zamjenika, a sve sukladno članku 41. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Ako za vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika koji nema zamjenika nastupe okolnosti zbog kojih je općinski načelnik onemogućen obavljati svoju dužnost zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, općinskog načelnika zamijeniti će privremeni zamjenik kojeg će imenovati općinski načelnik.

Odluku o imenovanju privremenog zamjenika iz reda članova predstavničkog tijela općinski načelnik može promijeniti tijekom mandata.

Zamjenik općinskog načelnika je privremeni zamjenik općinskog načelnika koji zamjenjuje općinskog načelnika za vrijeme trajanja duže odsutnosti ili dugih razloga spriječenosti zbog kojih je općinski načelnik kojemu mandat nije prestao onemogućen obavljati svoju dužnost.

Privremeni zamjenik ovlašten je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje općine.

Privremeni zamjenik za vrijeme zamjenjivanja općinskog načelnika ostvaruje prava općinskog načelnika.

Ovlast privremenog zamjenika za zamjenjivanje općinskog načelnika prestaje danom nastavljanja obavljanja dužnosti općinskog načelnika po prestanku razloga zbog kojih je općinski načelnik bio onemogućen u obavljanju svoje dužnosti.

Članak 51.

Općinski načelnik može odlučiti hoće li dužnost obavljati profesionalno ili volonterski, osim u godini održavanja redovnih lokalnih izbora.

Članak 52.

Općinskom načelniku mandat prestaje po sili zakona:

- danom dostave pisane ostavke,
- danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca,
- danom prestanka prebivališta na području Općine,
- danom prestanka hrvatskog državljanstva i
- smrću.

U slučaju nastupanja nekog od razloga iz stavka 1. ovoga članka prije isteka dvije godine mandata Općinskog načelnika pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke poslove će u roku od 8 dana o tome obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog Općinskog načelnika.

Članak 53.

Općinski načelnik može se opozvati i na način propisan člankom 20. ovoga Statuta.

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu Općinskog načelnika mandat mu prestaje danom objave rezultata referenduma, a do provođenja prijevremenih izbora dužnost načelnika obnašat će povjerenik kojeg imenuje Vlada Republike Hrvatske.

VIII. UPRAVNA TIJELA

Članak 54.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine te obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom preneseni na Općinu, ustrojavaju se upravna tijela Općine.

Ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Upravna tijela se ustrojavaju kao upravni odjeli i službe.

Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje općinski načelnik.

Članak 55.

Upravna tijela u okviru svoga djelokruga neposredno izvršavaju i nadziru provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine te poduzimaju propisane mjere.

Upravna su tijela za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti odgovorna Općinskom načelniku.

Članak 56.

Sredstva za rad upravnih tijela, osiguravaju se u proračunu Općine.

IX. JAVNE SLUŽBE

Članak 57.

U okviru svoga samoupravnog djelokruga Općina osigurava obavljanje poslova u području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana.

Članak 58.

Općina osigurava obavljanje djelatnosti iz članka 57. ovoga Statuta osnivanjem vlastitog pogona, trgovačkih društva, javnih ustanova ili drugih pravnih osoba.

Predstavnike Općine u tijelima upravljanja pravnih osoba kojima je Općina osnivač ili u kojima ima udjele Općinu imenuje općinski načelnik, ako ovim Statutom nije drukčije propisano.

XI. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE ČEMINAC

Članak 59.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Čeminac, čine imovinu Općine Čeminac.

Članak 60.

Imovinom Općine upravljaju općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i ovoga Statuta, pažnjom dobrog domaćina.

U postupku upravljanja imovinom općinski načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine.

Članak 61.

Općina ima prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Prihodi Općine su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom i posebnim odlukama općinskog vijeća,
- prihodi od imovine i imovinskih prava u vlasništvu Općine,
- prihod od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine odnosno u kojima Općina ima udjele,
- prihodi od koncesija,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Općina u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima i dodatni udio u porezu na dohodak za decentralizirane funkcije prema posebnom zakonu,
- sredstva pomoći i dotacije Republike Hrvatske predviđena u Državnom proračunu i
- drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 62.

Procjena godišnjih prihoda te utvrđeni iznosi rashoda Općine iskazuju se u proračunu Općine.

Svi prihodi proračuna moraju u proračunu biti iskazani prema izvorima iz kojih potječu.

Svi rashodi proračuna moraju biti utvrđeni proračunom i uravnoteženi s prihodima.

Članak 63.

Proračun Općine i odluka o izvršenju proračuna donose se za proračunsku godinu i vrijede za godinu za koju su doneseni.

Proračunska godina je razdoblje od dvanaest mjeseci koje počinje 1. siječnja a završava 31. prosinca.

Članak 64.

Općinsko vijeće donosi proračun za sljedeću proračunsku godinu na način i u rokovima propisanim zakonom.

Ukoliko se proračun za sljedeću proračunsku godinu ne može donijeti u propisanom roku, Općinsko vijeće donosi odluku o privremenom financiranju na način i postupku propisanim zakonom i to najduže za razdoblje od prva tri mjeseca proračunske godine.

Članak 65.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi ili povećaju rashodi utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti smanjenjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Uravnoteženje proračuna provodi se izmjenama i dopunama proračuna po postupku propisanom za donošenje proračuna.

Članak 66.

Materijalno i financijsko poslovanje Općine nadzire Općinsko vijeće.

Zakonitost i pravodobnost korištenja proračunskih sredstava Općine nadzire Ministarstvo financija.

XII. AKTI OPĆINE

Članak 67.

Temeljem ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom općinsko vijeće donosi Statut, Poslovnik, proračun, odluku o izvršenju proračuna, odluke i druge opće akte.

Općinsko vijeće donosi pojedinačne akte kada temeljem zakona rješava o pojedinačnim stvarima.

Članak 68.

Općinski načelnik u okviru svoga djelokruga donosi odluke, zaključke, pravilnike, te opće akte kada je za to ovlašten zakonom, Statutom ili općim aktom Općinskog vijeća.

Članak 69.

Radna tijela Općinskog vijeća donose zaključke i preporuke.

Članak 70.

Općinski načelnik osigurava izvršenje općih akata iz članka 86. stavka 1. ovoga Statuta, na način i u postupku propisanom ovim Statutom.

Opći akti objavljuju se u Službenom glasniku Općine Čeminac.

Članak 71.

Upravna tijela Općine u izvršavanju općih akata Općinskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovoga članka može se, sukladno odredbama zakona, izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Osječko-baranjske županije ili pokrenuti upravni spor.

Na donošenje pojedinačnih akata shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku i drugih propisa.

U izvršavanju općih akata općinskog vijeća pojedinačne akte donose i pravne osobe kojima su odlukom općinskog vijeća, temeljem zakona, povjerene javne ovlasti.

Članak 72.

Nadzor nad zakonitošću općih akata koje općinsko vijeće donosi u okviru samoupravnog djelokruga obavlja ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji i nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu.

XIII. JAVNOST RADA

Članak 73.

Rad Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i upravnih tijela Općine je javan.

Zainteresirana javnost i predstavnici medija mogu pratiti rad Općinskog vijeća u skladu s odredbama Poslovnika općinskog vijeća.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice predstavničkog tijela iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Članak 74.

Javnost rada Općinskog vijeća osigurava se javnim održavanjem sjednica te objavljivanjem općih i drugih akata Općinskog vijeća u službenom glasilu Općine i na internetskim stranicama Općine.

Javnost rada Općinskog načelnika osigurava se objavljivanjem općih akata i drugih akata Općinskog načelnika u službenom glasilu Općine i na internetskim stranicama Općine, te putem komunikacije s medijima.

Javnost rada upravnih tijela Općine osigurava se objavljivanjem informacija na internetskim stranicama Općine.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti 1/3 vijećnika Općinskog vijeća, Općinski načelnik i Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti obrazložen i podnosi se predsjedniku Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje hoće li pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Članak 76.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku' Općine Čeminac.

Stupanjem na snagu ovoga Statuta prestaje važiti Statut Općine Čeminac ('Službeni glasnik' Općine Čeminac, broj 01/2018).

KLASA:012-03/21-01/0001
URBROJ:2100/05-03-21-1
U Čemincu, 12. veljače 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Čeminac na 41. sjednici održanoj 12. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu revizije sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita mještana koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac i uzimaju od poslovnih banaka kredite za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije, u sastavu:

1. Ivana Viljevac, predsjednica
2. Suzana Ajdari, član
3. Ljiljana Bajčinovci, član.

Članak 2.

Izvešće o provedenoj reviziji sklopljenih Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita Povjerenstvo dostavlja Općinskom vijeću Općine Čeminac.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čeminac.

KLASA: 021-05/21-02/0001
URBROJ: 2100/05-03-21-1

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj 1/2018), Općinsko vijeće Općine Čeminac na 41. sjednici, dana 12. veljače 2021. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji zemljišta i nekretnina
u vlasništvu Općine Čeminac**

Članak 1.

Poljoprivredna i građevinska zemljišta, kao i nekretnine koje su u vlasništvu Općine Čeminac, a za čije iskorištavanje na bilo koji način Općina Čeminac nema interes i nisu u funkciji, dati će se u prodaju.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac.

Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasniku.

KLASA: 406-01/21-01/0010
URBROJ: 2100/05-03-21-1
U Čemincu, 12. veljače 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČEMINAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/21-01/0010

URBROJ: 2100/05-02-21-2

Čeminac, 08. veljače 2021. godine

Temeljem članka 46. Statuta Općine Čeminac ('Službeni glasnik Općine Čeminac' broj 1/2018), Općinski načelnik Općine Čeminac, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac

I.
PREDMET NATJEČAJA

(1) Daju se u prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čeminac i to:

Rb.	k.o.	k.č.br.	Namjena	Početna cijena	Površina (m2)
1.	ČEMINAC	560/1	graba	22.000,00 kn	11000
2.	ČEMINAC	939	rupa za iskop	21.804,00 kn	10902
3.	ČEMINAC	12	oranica	8.152,00 kn	2038
4.	ČEMINAC	15	oranica	8.652,00 kn	2163
5.	ČEMINAC	208/7	šuma	8.640,00 kn	2160
6.	ČEMINAC	231	oranica	4.852,00 kn	1213
7.	ČEMINAC	273	oranica	16.376,00 kn	4094
8.	ČEMINAC	560/11	ostalo zemljište	1.800,00 kn	90
9.	ČEMINAC	882	oranica Novi Čeminac	5.388,00 kn	1347
10.	ČEMINAC	909	oranica Novi Čeminac	11.608,00 kn	2902
11.	ČEMINAC	915	oranica Novi Čeminac	5.032,00 kn	1258
12.	ČEMINAC	921/3	kuća, dvor, oranica	46.920,00 kn	2346
13.	ČEMINAC	926	oranica Novi Čeminac	5.520,00 kn	1380
14.	ČEMINAC	929	oranica Novi Čeminac	4.561,00 kn	1129
15.	ČEMINAC	935	oranica Novi Čeminac	5.144,00 kn	1286
16.	KOZARAC	432	oranica	1.608,00 kn	402
17.	GRABOVAC	217/1	neploidno materijalna graba	9.236,00 kn	2309
18.	GRABOVAC	64	zgrada i dvorište	25.000,00 kn	790
19.	GRABOVAC	65	zgrada i dvorište	25.000,00 kn	810
20.	GRABOVAC	324	kuća, dvor i oranica u Čeminačkoj 9	14.760,00 kn	738

II.
UVJETI NATJEČAJA

(1) Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupovinu nekretnina u vlasništvu Općine Čeminac za k.č.br. _____ u k.o. _____ - NE OTVARATI!“.

(2) Rok za dostavu ponuda je **8 (osam) dana** od dana objave natječaja.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene, zaokružena na cijelu novčanu jedinicu i uplaćuje se na žiro-račun Općine Čeminac broj **HR 23 5923400091806400000, model HR 24, poziv na broj 7757 - OIB**, uz naznaku svrhe uplate: "Jamčevina za natječaj – kupovina općinskog zemljišta za k.č.br. _____ u k.o. _____".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu zakupa, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka natječaja.

U slučaju odustanka, jamčevina se ne vraća.

(3) Ponuda obvezno mora sadržavati:

- a) ime, prezime, adresu i OIB ponuditelja,
- b) presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,
- c) katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi,
- d) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- e) potvrdu Upravnog odjela za financije, računovodstvo i knjigovodstvo Općine Čeminac da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Čeminac ni po kojoj osnovi i
- f) potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema državnom proračunu RH.

(4) Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete neće se razmatrati.

(5) Javno otvaranje ponuda održat će se _____ godine 13,00 sati u prostorijama Općine Čeminac.

III.
UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

(1) Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je - najviša ponuđena cijena.

(2) Prvenstveno pravo kupovine imaju osobe koje su sudjelovale u natječaju:

1. koje su s područja Općine Čeminac;
2. čija se nekretnina naslanja na nekretninu koja je predmet prodaje i
3. koje su s Općinom Čeminac imaju sklopljen Ugovor o zakupu za poljoprivredno zemljište za čiju je kupovinu namjera izražena.

(3) Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupovine prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

(4) Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa)

(5) Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana objave rezultata javnog nadmetanja s Općinom Čeminac sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

(6) O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

IV.

PONIŠTENJE NATJEČAJA

(1) Općina Čeminac zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK

dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine

Na temelju članka 137. stavak 12. Zakona o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 121/17 i 98/19), članka 9. stavak 1. Pravilnika o ostvarivanju prava na troškove ukopa uz odavanje vojnih počasti te grobno mjesto i njegovo održavanje ("Narodne novine", broj 51/18) i članka 29. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, broj 1/2018) Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj 41. sjednici održanoj dana, 12. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli grobnog mjesta za umrle hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata i umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata

I.

Općina Čeminac osigurat će dijelove općinskog groblja za pokop hrvatskih ratnih vojnih invalida i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

II.

Općina Čeminac dati će na korištenje grobna mjesta s betoniranim okvirom za umrle hrvatske ratne vojne invalide i za umrle hrvatske branitelje iz Domovinskog rata koji su u trenutku smrti imali prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac ili posljednje prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac ako nisu imali prijavljeno prebivalište u trenutku smrti i ako oni ili članovi njihove uže i šire obitelji nemaju na korištenje grobno mjesto te ga nisu ustupili na korištenje trećoj osobi nakon stupanja na snagu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 121/17 i 98/19).

Općina Čeminac snosi polovicu troškova korištenja grobnog mjesta s betoniranim okvirom. Općina Čeminac umanjiti će iznos dodjele grobnog mjesta za 50% od iznosa za dodjelu grobnog mjesta.

III.

Za provedbu ove Odluke zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine Čeminac.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

KLASA: 564-01/20-01/0001
URBROJ: 2100/05-03-21-2
Čeminac, 12. veljače 2021. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Čeminac na 41. sjednici održanoj 12. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pokretanju postupka nabave izvođenja radova na dovođenju visokonaponskog kabela preko čestica: k.č.br. 196, 660, i 659/1 sve u k.o. Grabovac i postavljanje transformatora na k.č.br. 500/5, k.o. Grabovac za potrebe opskrbe električnom energijom izgradnje Sportsko-rekreacijskog centra.

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

KLASA:406-01/21-01/0011
URBROJ: 2100/05-03-21-1
Čeminac, 12. veljače 2021. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac 1/18, 2/18, 10/19), Općinsko vijeće Općine Čeminac na 41. sjednici održanoj 12. veljače 2021. godine, donosi

O D L U K U
o pokretanju postupka za izgradnju parkirališta
uz nogometno igralište u naselju Kozarac

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pokretanju postupka za izgradnju parkirališta uz nogometno u naselju Kozarac.

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

KLASA:406-01/21-01/0012
URBROJ: 2100/05-03-21-1
Čeminac, 12. veljače 2021. godine

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10) i na temelju članka 30. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik", broj 1/2018), Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj 41. sjednici održanoj dana 12. veljače 2021. godine, donosi

PROVEDBENI PLAN UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE ČEMINAC ZA 2020. GODINU

UVOD

Općinsko vijeće Općine Čeminac je donijelo **Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije** koja je temelj, sukladno članku 13. stavku 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10, za donošenje Provedbenog plana za unapređenje zaštite od požara za područje Općine Čeminac za 2020. godinu.

I.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Općine Čeminac, Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Čeminac za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Općine Čeminac potrebno je u 2020. godini provesti slijedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

- a) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti najmanje **20 dobrovoljnih vatrogasaca** mora imati tjelesnu i duševnu sposobnost
Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac
- b) Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) potrebno je osigurati stalno vatrogasno dežurstvo.
Izvršitelj zadatka: DVD Općine Čeminac

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Uskladiti Plan zaštite od požara Općine Čeminac
Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac
- b) Uskladiti Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora
Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Sukladno Procjeni zaštite od požara potrebno je u 2021. godini nabaviti, u skladu sa objektivnim fiskalnim mogućnostima, **komplet osobne zaštitne opreme za vatrogasce kako bi se postigla minimalna opremljenost za 20 dobrovoljnih vatrogasaca. Prvenstveno treba osigurati komplete za šumske požare, vatrogasne čizme, vatrogasne kombinezone, vatrogasne opasače te kacige za šumske požare.**

Izvršitelj zadatka: DVD Općine Čeminac

3. URBANISTIČKE MJERE

- 3.1. U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.
Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac

3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac

4. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac

b) Prirodne pričuve vode koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru moraju se redovito čistiti, a prilazni putovi za vatrogasna vozila održavati prohodnima.

Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac, fizičke i pravne osobe koji su vlasnici zemljišta na kojem se nalaze pričuve vode za gašenje

c) Obvezan je nadzor i skrb nad županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara po njemu. Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Općina Čeminac

5. FINANCIJSKA KONSTRUKCIJA

5.1. Sredstva za provedbu obveza Općine Čeminac koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Općine Čeminac za 2020. godinu.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Čeminac".

Klasa: 214-02/21-01/0001

Urbroj: 2100/05-03-21-3

Čeminac, 12. veljače 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 1/2018), Općinsko vijeće Općine Čeminac, na 41.sjednici održanoj dana 12. veljače 2021.godine, donosi

**ODLUKU O IZMENI I DOPUNI ODLUKE
O POMOĆI UGOSTITELJSKIM OBRTIMA
NA PODRUČJU OPĆINE ČEMINAC**

Članak 1.

Mijenja se članak 1. Odluke o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac od 27. studenoga 2020. godine, KLASA: 402-10/20-01/0011, URBROJ: 2100/05-03-20-1te sada glasi: “ Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac za razdoblje od 28. studenoga do početka rada, a koja je vezana uz novonastale uvjete epidemije corona virusa. „

Izmijenjeni članka 1. sada glasi:

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pomoći ugostiteljskim obrtima na području Općine Čeminac za razdoblje od 28. studenoga do početka rada, a koja je vezana uz novonastale uvjete epidemije corona virusa.

Članak 2.

Ostali članci Odluke ostaju ne promijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“

KLASA:402-10/20-01/0011
URBROJ:2100/05-03-21-2
Čeminac,12. veljače 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 31. Stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac, KLASA: 320-02/21-02/0001, URBROJ:2100/05-03-21-1 od dana 26. siječnja 2021. godine, Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike na području Općine Čeminac KLASA: 320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 i članka 29. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj 1/2018) na svojoj 41. sjednici dana 12. veljače 2021. godine donosi

ISPRAVAK JAVNOG NATJEČAJA
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Čeminac

I.

U popisu čestica Priloga 1. Tablica 2. – rok od 5 godina teksta javnog natječaja koji čini sastavni dio javnog natječaja KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine mijenja se tehnološka cjelina PTC 20 na način da ista sada glasi:

20	304/2	Oranica	1,695	499	845,50	0	845,50
-----------	--------------	----------------	--------------	------------	---------------	----------	---------------

II.

Katastarska čestica 304, k.o. Čeminac iz parcelirana je na dvije katastarske čestice i to 304/1 i 304/2 . Navedena tehnološka cjelina PTC 20 mijenja se iz razloga što je tijekom postupka oduzetog poljoprivrednog zemljišta tijekom jugoslavenske komunističke vladavine Općina Čeminac vratila stranci u postupku k.č.br 304/1, k.o. Čeminac površine 5,1335 ha. Slijedom navedenoga bilo je potrebno umanjiti navedenu katastarsku česticu te donijeti ispravak javnog natječaja za navedenu tehnološku cjelinu.

III.

U popisu čestica Priloga 1. Tablica 2. javnog natječaja koji čini sastavni dio javnog natječaja KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine mijenja se tekst:

„Sveukupna površina u natječaju u ha: 67,4666“

„Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 29.623,09“

Na način da sada glasi:

“Sveukupna površina u natječaju u ha: 62,3331“

„Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 27.061,17“

IV.

Ostale točke javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta KLASA:320-02/21-02/0001, URBROJ: 2100/05-03-21-2 od dana 26. siječnja 2021. godine ostaju neizmijenjene.

KLASA: 320-02/21-02/0001

URBROJ: 2100/05-03-21-3

Predsjednik općinskog vijeća
Mario Kralj, v.r.

Izdaje: Općina Čeminac

Za izdavača: dr.Zlatko Pinjuh, spec.hitne medicine - Općinski načelnik Općine Čeminac

Tisak: Općina Čeminac