

Z A P I S N I K

sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac održane dana 17. ožujka 2020. godine sa početkom u 18,00 sati u Vijećnici Općine Čeminac u Čemincu, Hrvatskih branitelja 4.

Nazočni vijećnici : Mario Kralj, Zdenko Jumić, Zdenko Kucelj, Martina Đurkin,
Ilija Domazet, Anita Cvitkušić, Jozo Grizelj, Boško Maravić,
Ivan Žulj, Ivica Martinić, Ivan Rešetar, Darko Novak i Matko Perković.

Nije nazočan: Tomislav Furdi

Ostali nazočni: dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine – općinski načelnik
Anuša Rešetar - zamjenica općinskog načelnika,
Ivana Viljevac – pročelnica Jedinственог управног одјела
Ljiljana Bajčinovci - zapisničar

Predsjednik Općinskog vijeća otvara 30. sjednicu Općinskog vijeća Općine Čeminac i utvrđuje nazočnost 13 vijećnika od ukupno 14 vijećnika Općinskog vijeća Općine Čeminac, te se mogu donositi pravaoalјane odluke i da sjednica može nastaviti sa radom.

Predsjednik predlaže slijedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac,
2. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda ,
3. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac,
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čeminac za 2020. godinu
5. Razno.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čeminac daje na glasovanje prijedlog Dnevnog reda , te nakon glasovanja konstatira da je Dnevni reda usvoјen većinom sa 8 glasova 'za', te 5 glasova protiv.

AD.1. Usvajanje Zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac

Predsjednik Općinskog vijeća poziva nazočne vijećnike da daju eventualne primjedbe ili dopune na Zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća. Primjedbi niti dopuna nema.
Predsjednik daje na glasovanje usvajanje Zapisnika, te konstatira da je Zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća usvoјen većinom sa 8 glasova 'za', te 5 suzdržanih glasova.

AD.2. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda

Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda dostavljen je vijećnicima uz poziv za 30. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Pitanja niti novih prijedloga nema.

U nastavku predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 9 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa donosi

**ODLUKU
O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETE
OD PRIRODNIH NEPOGODA**

Članak 1.

Članove i broj članova općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda imenuje općinsko vijeće na razdoblje od četiri godine i o njihovu imenovanju obavještava se županijsko povjerenstvo.

Članak 2.

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

1. utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje općine Čeminac
2. unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta
3. unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu
4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima
5. prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema ovom Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
6. izrađuju izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta
7. surađuju sa županijskim povjerenstvom u provedbi ovoga Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
8. donose plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti
9. obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvima

Članak 3.

U povjerenstvo za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Čeminac imenuju se:

1. Boško Maravić
2. Ivana Viljevac
3. Zdenko Jumić
4. Nataša Džankić
5. Ilija Domazet

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“

KLASA:920-11/20-01/0001
URBROJ:2100/05-03-20-2

AD.3. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac dostavljen je vijećnicima uz poziv za 30. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Matko Perković – 75% rate kredita, da li je to normalno, više drugih pitanja ne mogu imati. Ivan Žulj – predlaže da se u članku 23. doda jedna rečenica: Tko je dobio kredit za stan da ne može iznajmljivati taj stan ili kuću već da mora u njemu stanovati.

Ivan Rešetar: zašto 75%, hoćemo li za mjesec dana 100% sufinancirati.

Načelnik – odgovara na pitanja pozivajući se na dopis Ministarstva uprave vezano za predstavku na rad Općinskog vijeća Općine Čeminac.

Pročitajte kako izgleda sufinanciranje kredita na području Osječko-baranjske županije. Korisnik kredita može biti i ako ima stan ili kuću koju želi prodati radi kupovine većeg stana ili kuće. I APN na stotine takvih slučajeva. Kaznena prijava protiv mene i mojih sinova, a smisao Odluke je demografska mjera da se mladim ljudima daju sve mogućnosti za stjecanje nekretnine.

Predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedlog Ivana Žulja da se u članku 23. doda jedna rečenica: Tko je dobio kredit za stan da ne može iznajmljivati taj stan ili kuću već da mora u njemu stanovati, te nakon rezultata glasovanja: 5 glasova „za“, 8 glasova protiv, predsjednik konstatira da prijedlog nije prihvaćen.

U nastavku predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedlog općinskog načelnika za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac, te nakon glasovanja konstatira da većinom sa 8 glasova „za“, 3 glasa protiv, te 2 suzdržana glasa, Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi:

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O ZAŠTITI SOCIJALNOG STANDARDA OPĆINE ČEMINAC

Članak 1.

Mijenja se članak 21. stavak 1. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 25. studenoga 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0004, UR.BROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 12/2019.) na način da se dopiše iza riječi, dugotrajne bolesti: „oboljele, one koji se nalaze u karanteni „

Izmijenjeni članka 21. sada glasi:

Osobama, obiteljima u iznimno teškim trenutačnim životnim okolnostima: prvenstveno nesretan slučaj u obitelji, velika šteta u kućanstvu nastala zbog nesreće ili elementarne nepogode, skupo liječenje teške bolesti, dugotrajne bolesti, oboljele, one koji se nalaze u karanteni zbog korona virusa i slično može se jednom godišnje odobriti pomoć u maksimalnom iznosu do 5.000,00 kuna.

Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, koji određuje visinu odobrene potpore, ako smatra da je takav zahtjev opravdan.

Pomoć iz stavka 1. ovog članka ne može se odobriti za troškove stanovanja, niti za druge oblike pomoći za koje je predviđeno sufinanciranje drugim odredbama ove Odluke.

Članak 2.

Mijenja se članak 23. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 25. studenoga 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0004, UR.BROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 12/2019, 1/2020) na način da se mijenja točka d), na način da se umjesto riječi boravište upiše: poreznu obvezu.

Izmijenjeni članka 23. sada glasi:

Pravo na subvencioniranje kredita mogu ostvariti mještani Općine Čeminac koji u trenutku podnošenja Zahtjeva zadovoljavaju slijedeće uvijete:

- a) Da korisnik subvencije nije stariji od 40 godina,
- b) Da je riječ o prvoj nekretnini u trenutku podnošenja zahtjeva,
- c) Da se kupovinom predmetne nekretnine trajno rješava stambeno pitanje
- d) Da ima prijavljeno prebivalište i poreznu obvezu na području Općine Čeminac najmanje 3 godine prije podnošenja zahtjeva.

Članak 3.

Mijenja se članak 24. stavak 1. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 25. studenoga 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0004, UR.BROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 12/2019.) na način da se umjesto 50% rate kredita upiše: 75% rate kredita za sve korisnike subvencije. Za postojeće korisnike subvencija potrebno je sklopiti aneks ugovora u svrhu izjednačavanja prava.

Izmijenjeni članka 24. sada glasi:

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati u iznosu od 75% rate kredita za sve korisnike subvencije. Za sve one koji već imaju sklopljeni ugovor o sufinanciranju stambenih kredita; potrebno je sklopiti dodatak ugovora u kojem će biti promijenjen postotak financiranja s ciljem izjednačavanja prava, u slučaju kada je stambeni krediti podignut od poslovnih banaka za kupnju nekretnine. U slučaju kada korisnik prilikom podnošenja zahtjeva za subvencioniranjem stambenih kredita već ima neki oblik subvencioniranja stambenog kredita (putem APN-a i drugi oblici subvencioniranja) Općina Čeminac će subvencionirati dio rate kredita do 75% ukupno sa subvencioniranim dijelom koji je subvencioniran nekim drugim oblikom subvencioniranja. Nenamjenski krediti koje korisnik podiže od poslovnih banaka za kupnju nekretnine, a sve u skladu sa člankom 23. Odluke može podnijeti zahtjev za subvencioniranjem stambenog kredita ukoliko može dokazati da je nenamjenskim kreditom platio kupnju nekretnine.

Općina Čeminac će u navedenim iznosima korisnike subvencionirati najduže 15 godina (ako je riječ o kreditu kojeg je korisnik podigao na duži period), odnosno i kraće ukoliko je riječ o kreditu podignutom na rok koji je kraći od 15 godina.

Korisnik subvencije u tom periodu nekretninu ne smije prodati ili darovati.

U protivnom je obavezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Korisnik subvencije je tijekom cijelog perioda subvencioniranja dužan imati poreznu prijavu na području Općine Čeminac temeljem prebivališta. U protivnom je obavezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“

KLASA:550-01/19-01/0004

URBROJ:2100/05-03-20-3

AD.4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čeminac za 2020. godinu

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čeminac za 2020. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za 30. sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Ivan Žulj – postavio je pitanja: na str. broj 322 Rashodi za materijal i energiju povećanje u iznosu od 205.423,00 kuna?

– str. 9. Program gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture povećanje u iznosu od 846.045,00 kuna ,

- Proslava Dana Općine na prošloj sjednici Odluka 160.000,00 kuna, zašto ovoliko povećanje?

Načelnik odgovara na pitanja: povećani su troškovi za energiju , a smanjenje troškova u programu „Zaželi“. Povećanje je predviđeno za izgradnju objekata komunalne infrastrukture. Za Dan Općine povećanje temeljem Odluke Općinskog vijeća za koncert Thompsona.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog na glasovanje, te nakon glasovanja konstatira da Općinsko vijeće Općine Čeminac većinom sa 8 glasova „za“, 4 glasa protiv, te 1 suzdržanim glasom donosi

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ČEMINAC ZA 2020. GODINU

Članak 1.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Čeminac za 2020. godinu iskazuju se u općem i posebnom dijelu.

Članak 2.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Čeminac za 2020. godinu objavit će se u 'Službenom glasniku' Općine Čeminac, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 400-06/19-01-0001

URBROJ: 2100/05-03-20-12

Odluka se prilaže ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

AD.5. Razno

Pod ovom točkom dnevnog reda načelnik informira nazočne s odgovorom Ministarstva uprave u predmetu Nadzor zakonitosti rada Općinskog vijeća Općine Čeminac (svim nazočnim vijećnicima pod ovom točkom dnevnog reda dostavljena preslika dopisa Ministarstva uprave KLASA:023-01/20-01/16, URBROJ:515-05-02-01/5-20-4 od 27. veljače 2020.)

U 18:23 sati vijećnik Jozo Grizelj odlazi sa sjednice.

Matko Perković – prije godinu dana Općina je kupila česticu kčbr. 164 za parkiralište, a poslije odlukom darovala HNK Grabovac.

Načelnik – samo 500/1.

Ivan Žulj – koliko je novca od prodaje imovine PZ Karanac-Kozarac uplaćeno u Proračun Općine Čeminac.

Načelnik – PZ u stečaju, samo obveza komunalne naknade.

Ilija Domazet – Upozoriti Belje da iza radionice u Ulici hrvatskih branitelja u Grabovcu, očisti smetlište, u protivnom Općina da sanira odlagalište na njihov trošak.

Načelnik – već su upozoreni.

Matko Perković – pitanje predsjedniku vijeća zašto na dnevnom redu nije zahtjev za nogostup u Novom Čemincu, na prošloj sjednici ste rekli da će biti, i nogostup nije izoran.

Načelnik – uključi street view.

Matko Perković – pitanje pročelnici, da li traži posao u knjigovodstvu u Belom Manastiru?

Ili će i to biti dopunski posao.

Pročelnica je odgovorila da ne traži posao.

Načelnik – Ivan Pinjuh obavlja dopunski posao u vrtiću.

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje sjednicu u 18.37 sati.

KLASA: 021-05/20-01/0003

URBROJ: 2100/05-03-20-2

Čeminac, 17. ožujka 2020. godine

Zapisničar
Ljiljana Bajčinovci

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj