

ZAPISNIK

sa 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac održane dana 24. veljače 2020. godine sa početkom u 18,00 sati u Vijećnici Općine Čeminac u Čemincu, Hrvatskih branitelja 4.

Nazočni vijećnici : Mario Kralj, Zdenko Jumić, Zdenko Kucelj, Martina Đurkin, Ilija Domazet, Anita Cvitkušić, Jozo Grizelj, Boško Maravić, Ivan Žulj, Ivan Rešetar, Darko Novak i Matko Perković.

Nisu nazočni: Ivica Martinić i Tomislav Furdi

Ostali nazočni: općinski načelnik dr. Zlatko Pinjuh, spec. hitne medicine, zamjenica općinskog načelnika Anuša Rešetar, Ivana Viljevac – pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Matija Rešetar – voditelj poslova namještenika Ljiljana Bajčinovci - zapisničar

Predsjednik Općinskog vijeća otvara 28. sjednicu Općinskog vijeća Općine Čeminac i utvrđuje nazočnost 12 vijećnika od ukupno 14 vijećnika Općinskog vijeća Općine Čeminac, te se mogu donositi prava odluka i da sjednica može nastaviti sa radom.

Predsjednik Općinskog vijeća obavještava sve nazočne: *Sjednica Općinskog vijeća Općine Čeminac se snima.*

Predsjednik predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac,
2. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac,
3. Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Čeminac,
4. Zamolbe:
 - a) Milka Vuk – oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
 - b) Huzanić Ines – smanjenje duga prema komunalnoj naknadi
 - c) Vlatko Zadravec – sufinanciranje prijevoza,
5. Izvješće načelnika o radu Općine Čeminac tijekom 2019. godine s osvrtom na financijske pokazatelje

IZMJENE I DOPUNE DNEVNOG REDA

(vijećnicima se uz prijedlog za dopunu daje i materijal po predloženoj dopuni)

6. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac
7. Slobodna riječ.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čeminac daje na glasovanje Dnevni red sa predloženim izmjenama i dopunama , te nakon glasovanja konstatira da je Dnevni reda usvojen sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa.

AD.1. Usvajanje Zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Čeminac

Predsjednik Općinskog vijeća poziva nazočne vijećnike da daju eventualne primjedbe ili dopune na Zapisnik sa 27. sjednice Općinskog vijeća. Primjedbi niti dopuna nema.

Predsjednik daje na glasovanje usvajanje Zapisnika, te konstatira da je Zapisnik sa 27. sjednice Općinskog vijeća usvojen većinom sa 8 glasova 'za', te 4 suzdržana glasa.

AD.2. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac

Pročelnica Jedinstvenog odjela obrazlaže novi prijedlog Odluke (*vijećnicima se daje novi materijal prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac*).

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Ivan Žulj, Ivan Rešetar, načelnik dr. Zlatko Pinjuh i Matko Perković, predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedloge:

1. vijećnik Ivan Žulj - predlaže da se članak 15. Odluke ne mijenja, na način kako je to u prijedlogu izmjena navedeno „*Nakon završetka studija ili srednje škole korisnik stipendije dužan je imati prijavljeno prebivalište i poreznu karticu na području općine Čeminac 3 (tri) godine nakon završetka školovanja.*“

Predsjednik daje prijedlog vijećnika Ivana Žulja na glasovanje, te nakon rezultata glasovanja: 3 glasa „za“, 8 glasova protiv, te 1 suzdržanim glasom, predsjednik konstatira da prijedlog nije prihvaćen.

U nastavku predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedlog općinskog načelnika za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o zaštiti socijalnog standarda Općine Čeminac, te nakon glasovanja konstatira da većinom sa 8 glasova „za“, 3 glasa protiv, te jednim suzdržanim glasom, Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi:

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O ZAŠTITI SOCIJALNOG STANDARDA OPĆINE ČEMINAC

Članak 1.

Mijenja se članak 15. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 25. studenoga 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0004, URBROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 12/2019.) na način da se dopiše rečenica : „Nakon završetka studija ili srednje škole korisnik stipendije dužan je imati prijavljeno prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac 3 (tri) godine nakon završetka školovanja. „

Izmijenjeni članka 15. sada glasi:

Stipendije se dodjeljuju sukladno predviđenim i planiranim sredstvima Proračuna. Stipendije neće biti isplaćene u slučaju postojanja nepodmirenih obveza s adrese stanovanja studenta ili učenika prema Općini Čeminac. Stipendije neće biti isplaćene studentima i učenicima koji imaju status ponavljača.

Redovni studenti koji su upisali apsolventsku godinu dobivati će stipendiju maksimalno jednu godinu od dana upisa apsolventske godine, a izvanredni studenti maksimalno dvije godine od dana upisa apsolventske godine.

Nakon završetka studija ili srednje škole korisnik stipendije dužan je imati prijavljeno prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac 3 (tri) godine nakon završetka školovanja.

Članak 2

Mijenja se članak 23. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 16. ožujka 2019. godine, KLASA: 550-01/19-01/0001, URBROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 3/2019.) na način da se dopiše točka „d) *da ima prijavljeno prebivalište i boravište na području Općine Čeminac najmanje 3 godine prije podnošenja zahtjeva za subvencioniranjem stambenih kredita.* „

Izmijenjeni članka 23. sada glasi:

Pravo na subvencioniranje kredita mogu ostvariti mještani Općine Čeminac koji u trenutku podnošenja Zahtjeva zadovoljavaju slijedeće uvijete:

- a) Da korisnik subvencije nije stariji od 40 godina,
- b) Da je riječ o prvoj nekretnini u trenutku podnošenja zahtjeva,
- c) Da se kupovinom predmetne nekretnine trajno rješava stambeno pitanje
- d) Da ima prijavljeno prebivalište i boravište na području Općine Čeminac najmanje 3 godine prije podnošenja zahtjeva.

Članak 3.

Mijenja se članak 24. Odluke o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac od 16. ožujka 2019. godine, KLASA: 550-01/1-01/0001, URBROJ: 2100/05-03-19-1(„Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 3/2019.) na način da se dopiše iza 50% „*rate kredita u slučaju kada je stambeni krediti podignut od poslovnih banaka za kupnju nekretnine. U slučaju kada korisnik prilikom podnošenja zahtjeva za subvencioniranjem stambenih kredita već ima neki oblik subvencioniranja stambenog kredita (putem APN-a i drugi oblici subvencioniranja) Općina Čeminac će subvencionirati dio kredita do 50% ukupno sa subvencioniranim dijelom koji je subvencioniran nekim drugim oblikom subvencioniranja. Nenamjenski krediti koje korisnik podiže od poslovnih banaka za kupnju nekretnine, a sve u skladu sa člankom 23. Odluke može podnijeti zahtjev za subvencioniranjem stambenog kredita ukoliko može dokazati da je nenamjenski kreditom platio kupnju nekretnine*“

Izmijenjeni članka 24. sada glasi:

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati u iznosu od 50% rate kredita u slučaju kada je stambeni krediti podignut od poslovnih banaka za kupnju nekretnine. U slučaju kada korisnik prilikom podnošenja zahtjeva za subvencioniranjem stambenih kredita već ima neki oblik subvencioniranja stambenog kredita (putem APN-a i drugi oblici subvencioniranja) Općina Čeminac će subvencionirati dio rate kredita do 50% ukupno sa subvencioniranim dijelom koji je subvencioniran nekim drugim oblikom subvencioniranja. Nenamjenski krediti koje korisnik podiže od poslovnih banaka za kupnju nekretnine, a sve u skladu sa člankom 23. Odluke može podnijeti zahtjev za subvencioniranjem stambenog kredita ukoliko može dokazati da je nenamjenski kreditom platio kupnju nekretnine.

Općina Čeminac će u navedenim iznosima korisnike subvencionirati najduže 15 godina (ako je riječ o kreditu kojeg je korisnik podigao na duži period), odnosno i kraće ukoliko je riječ o kreditu podignutom na rok koji je kraći od 15 godina.

Korisnik subvencije u tom periodu nekretninu ne smije prodati ili darovati, odnosno vlasništvo nad istom na bilo koji način prenijeti na drugu osobu. U protivnom je obavezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Korisnik subvencije je tijekom cijelog perioda subvencioniranja dužan imati poreznu prijavu na području Općine Čeminac temeljem prebivališta. U protivnom je obavezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“ .

KLASA:550-01/19-01/0004
URBROJ:2100/0503-20-2

AD. 3. Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Čeminac

Općinsko vijeće razmatra prijedlog, te u nastavku većinom sa 8 glasova „za“, te 4 suzdržana glasa, donosi

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Čeminac

KLASA: 363-01/20-01/0004
URBROJ: 2100/05-03-20-1

Odluka se prilaže ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

AD.4. Zamolbe

Pročelnica Jedinog upravnog odjela čita zamolbe.

Općinsko vijeće razmatra zamolbe, te u nastavku donosi sljedeće:

- a) Milka Vuk – oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
Općinsko vijeće razmatra zamolbu, te većinom sa 10 glasova, te 2 suzdržana glasa donosi Odluku – odbija se zahtjev Milke Vuk za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.
- b) Huzanić Ines – smanjenje duga prema komunalnoj naknadi
Općinsko vijeće razmatra zamolbu, te većinom sa 11 glasova, te 1 suzdržanim glasom donosi Odluku – odbija se zahtjev Ines Huzanić za smanjenje duga prema komunalnoj naknadi.
- c) Vlatko Zadravec – sufinanciranje prijevoza
Općinsko vijeće razmatra zamolbu, te jednoglasno sa 12 glasova donosi Odluku – o sufinanciranju prijevoza za Ivanu Zadravec iz Kozarca redovite učenice Centra za odgoj i obrazovanje Ivan Štark u Osijeku u visini cijene mjesečne učeničke karte na relaciji Kozarac – Osijek- Kozarac.

AD.5. Izvješće načelnika o radu Općine Čeminac tijekom 2019. godine s osvrtom na financijske pokazatelje

Općinsko vijeće razmatra Izvješće, te u nastavku većinom sa 8 glasova „za“, jednim glasom protiv, te 3 suzdržana glasa, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća načelnika o radu Općine Čeminac tijekom 2019. godine
s osvrtnom na financijske pokazatelje

I.

Općinsko vijeće Općine Čeminac razmatralo je Izvješće načelnika o radu Općine Čeminac tijekom 2019. godine

II.

Općinsko vijeće usvaja Izvješće načelnika iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA:022-02/20-01/0001

URBROJ:2100/05-03-20-1

AD.6. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac

Općinsko vijeće razmatra prijedlog Odluke, u nastavku većinom sa 8 glasova „za“, jednim glasom protiv, te 3 suzdržana glasa, donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Čeminac**

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi:

1. Nada Radić, Stjepana Radića 36, Čeminac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	940/1	oranica	12,5288	6251,87	12502,74
2.	981/10	oranica	8,5155	4249,23	8498,46
UKUPNO:			21,0443	10501,10	21001,20

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. članka I. ove Odluke iznosi 21001,20 kuna za jednu kalendarsku godinu.

2. Ivan Milas, Stjepana Radića 70A, Čeminac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	944	oranica	4,5278	2259,37	4518,74
UKUPNO:			4,5278	2259,37	4518,74

Zakupnina za nekretnine označene u točki 2. članka I. ove Odluke iznosi 4518,74 kuna za jednu kalendarsku godinu.

3. Baranjski lješnjaci j.d.o.o., Stjepana Radića 4, Čeminac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	981/35	oranica	27,9761	13960,07	27920,14
UKUPNO:			27,9761	13960,07	27920,14

Zakupnina za nekretnine označene u točki 3. članka I. ove Odluke iznosi 27920,14 kuna za jednu kalendarsku godinu.

4. Tena d.o.o. Osijek, M. A. Reljkovića 7, Osijek

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	981/73	oranica	12,2647	6120,09	12240,18
UKUPNO:			12,2647	6120,09	12240,18

Zakupnina za nekretnine označene u točki 4. članka I. ove Odluke iznosi 12240,18 kuna za jednu kalendarsku godinu.

5. Tomislav Bakai, F. K. Frankopana 15, Darda

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	981/74	oranica	13,3650	6669,14	13338,28
UKUPNO:			13,3650	6669,14	13338,28

Zakupnina za nekretnine označene u točki 5. članka I. ove Odluke iznosi 13338,28 kuna za jednu kalendarsku godinu.

6. Sandra Jelošek, Runolist poljoprivredni obrt, Čvrsnička 49A, Osijek

U k.o. Grabovac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	619	livada	4,6069	1050,37	20491,68

2.	619	oranica	18,4278	9195,47	
3.	483	oranica	4,5500	2270,65	4540,90
4.	484	oranica	0,3220	160,68	321,36
5.	485	oranica	1,0733	505,57	1071,14
UKUPNO:			28,9800	4906,74	26425,08

Zakupnina za nekretnine označene u točki 6. članka I. ove Odluke iznosi 26425,08 kuna za jednu kalendarsku godinu.

7. Boris Novak, Ante Starčevića 13A, Kozarac

U k.o. Kozarac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	164	oranica	5,0608	2525,34	5049,68
UKUPNO:			5,0608	2525,34	5049,68

Zakupnina za nekretnine označene u točki 7. članka I. ove Odluke iznosi 5049,68 kuna za jednu kalendarsku godinu.

8. Belje plus d.o.o., Sv. Ivana Krstitelja 1A, Darda

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	303/9	oranica	10,5260	5252,47	10504,94
2.	981/34	oranica	0,9175	457,83	915,66
3.	992	oranica	0,1814	90,52	181,04
UKUPNO:			11,6249	5800,82	11601,64

Zakupnina za nekretnine označene u točki 8. članka I. ove Odluke iznosi 11601,64 kuna za jednu kalendarsku godinu.

9. Marica Novak, Ante Starčevića 10, Kozarac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	304	oranica	6,8285	3407,42	6814,84
UKUPNO:			6,8285	3407,42	6814,84

Zakupnina za nekretnine označene u točki 9. članka I. ove Odluke iznosi 6814,84 kuna za jednu kalendarsku godinu.

10. OPG Ranogajec Tomislav, Stjepana Radića 82A, Čeminac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	470/2	oranica	11,9641	5970,09	11939,18

2.	470/3	oranica	11,4962	5736,60	11472,20
UKUPNO:			23,4603	11706,69	23411,38

Zakupnina za nekretnine označene u točki 10. članka I. ove Odluke iznosi 23411,38 kuna za jednu kalendarsku godinu.

11. Tomislav Čulina, Zagorska 77, Grabovac

U k.o. Grabovac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	7/1	oranica	10,0000	4990,00	9980,00
UKUPNO:			10,0000	4990,00	9980,00

Zakupnina za nekretnine označene u točki 11. članka I. ove Odluke iznosi 9980,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

12. Marko Pinjuh, Ulica Domovinske Zahvalnosti 1, Grabovac

U k.o. Čeminac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	819	oranica	0,2665	132,98	264,96
2.	981/19	oranica	0,3658	182,53	364,06
3.	981/79	oranica	0,6495	324,10	647,20
4.	994	oranica	0,1844	92,02	183,04
5.	1000	pašnjak	0,2309	39,71	78,42
6.	405/1	oranica	1,0061	502,05	1002,01
7.	464/3	oranica	0,1697	84,68	168,36
8.	940/6	pašnjak	10,9741	1887,55	3774,10
9.	940/7	pašnjak	0,7078	121,74	242,48
10.	958	oranica	0,4385	218,81	436,62
11.	981/103	oranica	2,4896	1242,31	2483,62
12.	981/32	oranica	0,9108	454,49	907,98
13.	981/62	oranica	0,2424	120,96	240,92
14.	981/63	oranica	0,1304	65,07	129,14
15.	981/75	oranica	0,0901	44,96	88,92
UKUPNO:			18,8566	5513,96	10711,88

U k.o. Grabovac:

R.br.	k.č.br.	Katastarska kultura	Površina/ha	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)
1.	505/1	oranica	1,2304	613,97	1227,94
2.	541/3	oranica	0,3865	192,86	384,72
3.	621	livada	0,3886	88,60	176,20
4.	92	livada	0,0898	20,47	39,94
5.	582	livada	0,5434	123,90	246,80
6.	3/3	oranica	0,4435	221,31	441,62

UKUPNO:	3,0822	1261,11	2517,22
---------	--------	---------	---------

Zakupnina za nekretnine označene u točki 12. članka I. ove Odluke iznosi 13229,10 kuna za jednu kalendarsku godinu.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Općinski načelnik Općine Čeminac u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“, uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Klasa: 320-02/19-02/0032

Urbroj: 2100/05-03-20-46

AD.7. Slobodna riječ

Matko Perković – pitanje vezano o zapošljavanju Ivana Pinjuha u Dječjem vrtiću u Čemincu. Načelnik – zapošljavanje temeljem Zakona , pitanje za ravnateljicu vrtića.

Ivan Žulj – Općina Darda u pregovorima sa Baranjskom čistoćom da neće plaćati odvoz smeća. Nadalje postavlja pitanje Poslovne zone i kanalizacije.

Načelnik – o problemima za Poslovnu zonu više puta su podnijete informacije.

Ilija Domazet – informacija Baranjskog vodovoda da bi 2021. godine krenula izgradnja kanalizacije.

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje sjednicu u 18.47 sati.

KLASA: 021-05/20-01/0001

URBROJ: 2100/05-03-20-2

Čeminac, 24. veljače 2020. godine

Zapisničar
Ljiljana Bajčinovci

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Kralj